MOLENBEKER

Hét magazine van Molenbeke

Groene elektriciteit van, voor en door Molenbekers

Buurtcoöperatie Molenbeke Energie

Molenbeke Memories

Het laatste lekkers uit eigen tuin

Plantenruilkast in Molenbeke

En nog heel veel meer...

Najaar 2021, Jaargang 6, nummer 3

LET OP: 25 NOVEMBER
INFORMATIEAVOND
BUURTCOÖPERATIE
MOLENBEKE
ENERGIE

We zoeken jou!

Het is alweer een tijdje geleden maar door Corona is het allemaal op een laag pitje blijven staan. Nu we weer als Molenbeke Wijkverenigingbestuur samen mogen komen is het fijn dat we zaken weer op kunnen pakken.
In Molenbeker 13 deden we al een oproep maar helaas zonder response.

We zijn dringend op zoek naar een penningmeester voor onze wijkvereniging. We vergaderen maximaal 6 x per jaar in een informele setting. Als penningmeester beheer je de kas en monitor je de uitgaven. En het meeste gaat allemaal digitaal dus geen omslachtig papierwerk. In april van elk jaar, voor de algemene ledenvergadering hou je kascontrole. That's it! En als dank, eeuwige roem.

Sluit je gerust aan bij een groep leuke mensen die de wijk een warm hart toedragen. Meer informatie?
Mail naar secretaris@molenbeke.nl

Colofon

De **MOLENBEKER** is de wijkkrant van Wijkvereniging Molenbeke en wordt gratis huis-aan-huis verspreid in de wijk Molenbeke en verschijnt drie keer per jaar (januari, mei en september) in een oplage van 575 stuks. De redactie draagt zorg voor de wijkkrant, met nieuws van de werkgroepen, komende activiteiten, gemeentelijke zaken van belang voor de wijk en activiteiten & initiatieven van medebewoners.

Artikelen over wat er in de wijk gebeurt, zijn altijd welkom op ons e-mailadres: redactie@molenbeke.nl Heeft u kopij voor de eerstvolgende **MOLENBEKER**? Stuur deze dan op **vóór 1 mei 2021**.

Adverteren
Wilt u adverteren in onze wijkkrant? Dat kan! Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

Redactie
Annemiek Roest, Ferdi Pol, Arno van den Heuvel, Gerard Scheers, Peter Bakker, Aart van Cooten en Rob Borgonjen

Bezorging
De wijkkrant zien wij als een gerichte berichtgeving aan wijkbewoners. Wij vragen de bezorgers dan ook de wijkkrant bij ieder adres in Molenbeke te bezorgen, ook wanneer er een Nee-Nee sticker op de brievenbus is geplakt. Heeft u hier bezwaar tegen, laat het ons dan weten, dan houden we daar rekening mee.

Contact Molenbeker
Post: Adolf van Nieuwenaarlaan 14, 6824 AN ARNHEM
Email: redactie@molenbeke.nl

Website/Social media
www.molenbeke.nl
Facebook.com/molenbeke
Instagram #molenbeke_wijkvereniging
Twitter: @molenbeke
Nextdoor: Wijkver. Molenbeke

Politie/wijkagent
Is er iets dringends dan bel je natuurlijk **112** of bij minder spoed **0900-8844**. Is er iets anders wat de attentie van de wijkagent nodig heeft kun je beter mailen. Hierbij de namen en bijbehorende mailadressen.
Nico Pennings - nico.pennings@politie.nl,
Richard Buyl - richard.buyl@politie.nl en
Joyce Veenvliet - joyce.veenvliet@politie.nl

Huisartsendienst Arnhem 026-3899696.

Team leefomgeving en wijkwethouder (TLO)
In de Velperweg e.o. is een team leefomgeving actief. U kunt bij hen terecht met vragen en ideeën over de wijk. Het team is bereikbaar via noord-oost@leefomgevingarnhem.nl.

John Wijnbergen, 026-377 3097, john.wijnbergen@arnhem.nl
Marlies Hallingse, 026-377 2334, marlies.hallingse@arnhem.nl
Paulien Toonen, 026-377 3412, paulien.toonen@arnhem.nl
Arno van Geel, 026-377 3643, arno.van.geel@arnhem.nl
Birgitt Kromkamp, 026-377 4404, birgitt.kromkamp@arnhem.nl

Van de redactie

Het is een ontzettend spannend plan van de drie Molenbekers die de buurtcoöperatie Molenbeke Energie hebben opgericht. De bedoeling is om ruim 1.400 zonnepanelen op het dak van de tennishal te leggen. De elektriciteit die dat oplevert, voorziet in de behoefte van een derde van de woningen in onze wijk. Dit wordt het grootste collectieve zonnedak in Arnhem!

In deze editie lees je een interview met de bestuurders van de buurtcoöperatie. Dat zijn Mark Kok, Mathijs Philips en David Willemsen. Meer dan twee jaar zijn ze bezig geweest om het idee verder uit te werken. De Molenbeker heeft de primeur, verderop wordt alles uit de doeken gedaan. Lees het interview met het drietal op pagina's 4,5 en 6. Op de pagina's 10 tot en met 13 staan alle details van dit duurzame energieproject op een rij.

Laten we er niet omheen draaien, het belangrijkste komt nog. De bedoeling is namelijk dat wijkbewoners financieel in het project stappen. Het gaat om veel geld, namelijk €370.000. Wie meedoet, wil natuurlijk precies weten wat naast het maatschappelijke rendement de risico's en opbrengsten zijn. In deze Molenbeker wordt op veel vragen antwoord gegeven.
Er blijven vast nog vragen over. Daarom organiseert de buurtcoöperatie een informatieavond op donderdagavond 25 november vanaf 20 uur in De Wasserij, Molenbeekstraat 25ª. Zet in je agenda en kom!

De bijdrage van Molenbeke aan de energietransitie is superbelangrijk, maar er is natuurlijk meer te melden over onze wijk. Bijvoorbeeld over de talloze verbouwingen die in deze coronatijd worden uitgevoerd. In elke straat staat wel een afvalcontainer, busjes van aannemers rijden af en aan. De redactie ging op bezoek bij Wendy en Robert in de Hoornestraat. Lees hun verbouwingsverhaal verderop in dit magazine.

In zijn serie over de verbouw van eigen voedsel ging de redactie op bezoek bij Hetty die haar voortuin aan de Schavenmolenstraat ombouwde tot een vrolijke moestuin. Hetty vindt het leuk om groenten te combineren met bloemen en kruiden. Met deze aflevering komt er overigens een eind aan deze serie. Niet getreurd, de redactie heeft genoeg ideeën voor een volgende.

In de Megenstraat verscheen afgelopen zomer opeens een zogeheten plantenruilkast. Kasten met boeken kenden we al, maar nu dus ook een kast met planten. Bedenker Bert Roete vertelt het verhaal achter zijn ruilkast op pagina 21.

Terug naar de zonnepanelen op de tennishal. Wat zou het mooi zijn als we dat voor elkaar krijgen met z'n allen. Zien we je op de informatieavond op 25 november in De Wasserij?

Namens de redactie,
Aart van Cooten

Molenbeke krijgt coöperatief zonnedak

De kogel is door de kerk. De buurtcoöperatie Molenbeke Energie en de stichting Sportpark Molenbeke hebben overeenstemming: op de tennishal komen straks ruim 1.400 zonnepanelen te liggen. Wijkbewoners kunnen daar financieel aan deelnemen. We gaan in gesprek met drie gedreven bestuurders van de buurtcoöperatie.

En natuurlijk zijn dat Molenbekers: Mathijs Philips, David Willemsen en Mark Kok (zie ook kader). De besprekingen met de exploitant van de tennishal hebben lang geduurd, geven ze toe. Maar dat zijn ze nu al vergeten. Want het gaat echt gebeuren, de hal krijgt een zonnedak. De vlag is bij hen uitgegaan.

Eerst even de cijfers. Er komen 1.416 panelen op de tennishal te liggen. Dat levert genoeg op om de elektriciteitsbehoefte van zo'n 150 huishoudens te dekken. Dit vraagt een investering van €370.000. De inzet is dat Molenbekers dit met elkaar opbrengen via de aankoop van certificaten ter waarde van €260 per paneel met een looptijd van 15 jaar. Het rendement komt uit op 4,5%. De volledige uitleg van het project is te lezen op pagina op pagina 10 - 13 van dit magazine.

Met de wijk samen

Opwekken van duurzame energie, door en voor de wijk. Dat is volgens Kok de essentie van dit project. Philips: 'En dat doen we als wijk met elkaar samen. Zo zorgen we dat onze toekomst groener en duurzamer wordt.' Volgens Willemsen is het opwekken van zonne-energie absoluut noodzakelijk: 'Voor het klimaat is het 5 voor 12. Bij discussies over windmolens en zonnevelden speelt het Nimby-effect, not in my backyard. Hier geldt het omgekeerde, namelijk Yimby, ofwel yes in my backyard.'

Molenbekers krijgen als eersten de kans zich aan te melden. Als het lukt om de financiering volledig met wijkbewoners op te brengen, dan zijn de deelnemers samen eigenaar van het grootste coöperatieve zonnedak van Arnhem. Daarmee zet Molenbeke zich echt in de schijnwerpers, zeggen de drie bestuurders.

Veel overleg

Het mooie is dat het idee om dit allemaal te doen drie jaar geleden door een wijkbewoner op een avond van de wijkvereniging ('De Molenbeker Draait Door') is geopperd. Met dat idee zijn ze aan de slag gegaan. De besprekingen met de tennishal zijn toen begonnen, er is overlegd met gemeente Arnhem en provincie Gelderland, subsidie is aangevraagd en gekregen en met ondersteuning van Arnhem AAN zijn deskundigen ingeschakeld om de buurtcoöperatie op te tuigen en een solide businesscase te maken.

Kok: 'We zijn echt niet over één nacht ijs gegaan. Het gaat om veel geld en dus moet het allemaal goed in elkaar zitten. Bewoners die investeren, hebben recht op duidelijkheid en zekerheid. Die kunnen we nu geven.'

'Dit wordt het grootste collectieve zonnedak van Arnhem'

Subsidie toegekend

Het rendement op de investering komt uit op 4,5%. Dat percentage kan uitbetaald worden omdat de buurtcoöperatie een langjarige premie krijgt uit de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Die regeling is bedoeld, de naam zegt het al, voor wijkinitiatieven als deze.

Willemsen: 'De subsidie vangt de schommelingen in de energiemarkt op. Daardoor kan de buurtcoöperatie, financieel gezien, niet omvallen.'

Gekozen is voor 'OM nieuwe energie' als afnemer van de opgewekte zonne-energie die direct stroom levert aan huishoudens in het postcodegebied van Molenbeke. Kok: 'De deelnemer kan ervoor kiezen om zijn stroom bij dit bedrijf af te nemen. Dan krijg je dus echt stroom van de panelen op de tennishal. Dat is natuurlijk helemaal mooi.'

Alle seinen op groen

De subsidie is definitief toegekend, de tennishal heeft zijn handtekening gezet voor de verhuur van het dak, de opgewekte energie kan het net op. Kortom alle seinen staan op groen. Nu gaat het erom wijkbewoners over de streep te trekken.

Philips is optimistisch: 'We hebben eerder een wijk-enquête gehouden over energie. Daaruit bleek dat veel bewoners met energie bezig zijn en dat ze ook samen in actie willen komen. Ons project past daarbij.'

Het bestuur van de buurtcoöperatie Molenbeke Energie bestaat uit: Mathijs Philips, Megenstraat, werkzaam bij een adviesbureau op het gebied van bedrijfsautomatisering. Mark Kok, Hoornestraat, heeft een adviesbureau op het gebied van huisvesting en duurzaamheid. David Willemsen, Schavenmolenstraat, zelfstandig adviseur duurzame projecten en werkzaam voor de gemeente Arnhem binnen de wijkgerichte energietransitie (Arnhem AAN) en bij Rijn en IJssel Energiecoöperatie.

Bewoners kunnen met 1 paneel meedoen (€260,-) maar ook met meer panelen, tot een maximum van 75 (€19.500,-).

Dat plafond is er niet voor niets, zegt Willemsen. 'Het liefst willen we dat zoveel mogelijk mensen meedoen. Dan wordt het echt een wijkinitiatief. Doe je mee met 1 paneel is dat helemaal prima.
Meer mag ook. Maar als een bewoner net een erfenis heeft gekregen en voor €50.000 wil meedoen, dan kan dat niet. We hebben liever 300 participanten dan 100.'

Als het niet lukt om de benodigde investering helemaal in Molenbeke op te halen, komen bewoners uit de omringende wijken aan de beurt. 'Dat is voor ons stap 2 en volgens de SCE-regeling is dat mogelijk.'

Maatschappelijk rendement

Een rendement van 4,5% is aanmerkelijk hoger dan de huidige bankrente. 'Dat kan voor wijkbewoners reden zijn om mee te doen ook al heb je niks met groene energie', zegt Philips. 'Daar is niks mis mee.

Maar het maatschappelijke rendement, meedoen aan de energietransitie, is wellicht een belangrijker drijfveer.' Kok voegt hieraan toe: 'Als de panelen straks op de tennishal liggen, produceren we genoeg elektriciteit om een derde van alle huizen in Molenbeke van stroom te voorzien. Daar mogen we trots op zijn.'

Auteur - Aart van Cooten
Foto's - Gerard Scheers

Informatieavond voor bewoners
De buurtcoöperatie Molenbeke Energie houdt op 25 november een informatieavond voor wijkbewoners over alle ins en outs van deelname aan dit duurzame energieproject.

Datum: donderdag 25 november
Tijd: 20.00 – 21.30 uur
Plaats: De Wasserij, Molenbeekstraat 26[a]

Advertentie

DE BLOEMENWINKEL ARNHEM

- Bloemen voor elke gelegenheid
- Rouwbloemstukken
- Bruidswerk
- Woon- en lifestyle accessoires

Winkelcentrum Klarendal - Klarendalseweg 138E - 6822 GG Arnhem - (026) 443 40 40

Op zoek naar een tandarts?

TANDHEELKUNDIGCENTRUM
ARNHEM NOORD

Rosendaalsestraat 483a

info@tcan.nl

Molenbeke (ver)bouwt

Er wordt heel wat afgeklust in Molenbeke. Onze huizen zijn immers nooit af. En als ze toch af zijn, kan het altijd mooier en duurzamer. En dus zie je in de wijk regelmatig busjes van aannemers, containers met bouwafval en aanhangers met nieuwe materialen staan. Dakkappelen, schuurtjes, badkamers, zonnepanelen en keukens. We klussen en verbouwen wat af. Net als de rest van Nederland overigens. En zeker de afgelopen coronaperiode. Want mensen zaten veel meer thuis, andere activiteiten konden niet doorgaan en vakantieplannen vielen in het water. En wat doe je dan met je (vakantie)geld? Klussen en verbouwen natuurlijk!

Wie zijn al die verbouwers?

Terug naar Molenbeke. Wie zijn dan al die klussers in onze buurt? Wat doen ze zoal in en om hun huis? En hoe ervaren ze hun verbouwing, in tijden van corona? We vroegen het aan Wendy en Robert, die samen met Jinx (15) en Neal (6) in de Hoornestraat wonen.

'Het begon allemaal met een hoekbank', vertellen Robert en Wendy lachend. De afgelopen maanden hebben zij hun huis flink onder handen genomen. 'Veel ideeën en wensen zijn afkomstig van Wendy, maar ik wilde perse een hoekbank', aldus Robert. Samen met een architect bedachten ze hoe ze van hun huis een droomhuis konden maken. Met als uitgangspunt: 'als we het doen, doen we het goed'. En dat betekende niet alleen een nieuwe hoekbank. De architect kwam met een mooi plan en er werd – na lang zoeken - een aannemer gevonden die dat plan kon uitvoeren. In april 2021 startte de verbouwing.

Overige foto's aangeleverd door Wendy Wieleman

Verbouwen in coronatijd

De verbouwing vond dus plaats in het 'corona-thuiswerk-tijdperk'. En dat bood voordelen. 'Ik werkte veel vanuit huis of het huis van mijn ouders in Duiven, dus ik kon makkelijk en snel naar de bouw', vertelt Robert. Bovendien deed hij veel (sloop)werk zelf en hebben hij en Wendy heel handige vaders. Kortom, ze waren niet volledig afhankelijk van de aannemer en hebben hiermee bovendien veel geld bespaard.

'Veel hulp van handige vaders'

Tijdens de verbouwing heeft het gezin, zo'n 6 maanden lang, gelogeerd bij de ouders van Wendy. 'Dat was heel gezellig en handig. We hadden daar echt een 5-sterren verblijf', aldus Wendy. Maar soms viel het ze zwaar. Je eigen huis is niet voor niets je eigen huis, dus dat misten ze. Ook Neal miste zijn eigen huis en straat: 'Deze paprika smaakt hier niet lekker, hij smaakt alleen goed in mijn eigen straat', zei hij op een dag. Dat zegt genoeg. Gelukkig was de verbouwing niet lang daarna grotendeels klaar. Eind augustus kon het gezin hun huis weer in.

Dips en tips

'We zijn ontzettend blij met het eindresultaat', zeggen Robert en Wendy in koor. Maar gedurende het bouwproces waren er wel een paar tegenvallers. Tijdens het slopen bijvoorbeeld. 'De hele boel verzakte, met als gevolg schade in de badkamer en scheuren in de muren en kozijnen'. De aannemer was gelukkig niet onder de indruk; het hoort bij oude huizen verbouwen en alles is weer gerepareerd. Daardoor hebben Robert en Wendy wel besloten om ook de badkamer alsnog te verbouwen.

Gelukkig hebben ze ook geld kunnen besparen. Robert tipt: 'Bedenk voor en tijdens de verbouwing wat je zelf kan doen. Door veel zelf te doen, hebben we uiteindelijk zo'n 20.000 euro bespaard.' Een andere tip van het stel: 'Choose your battles'.

Foto - Gerard Scheers

Robert dacht als zelfbenoemd bouwbegeleider veel en vaak mee met de aannemer, maar heeft ervaren dat het soms beter is om wat meer los te laten en te vertrouwen op een goede afloop.

Droomhuis

'We wonen nu in ons droomhuis. Maar dat was niet mogelijk geweest zonder alle hulp en begrip van onze omgeving. Onze buren moesten heel wat maanden tegen een Dixie en vuilcontainers aankijken', zegt Wendy.

Maar nu is het weer rustig in de straat en kunnen Robert, Wendy, Jinx en Neal volop gaan genieten van hun huis. 'We zijn heel benieuwd of we alle investeringen in duurzaamheid ook gaan terugzien in het verbruik van gas en elektra'.

Vind je het ook leuk om je verbouwingsverhaal te delen in de Molenbeker? Laat het dan weten aan de redactie, via redactie@molenbeker.nl

Auteur - Ferdi Pol

Jouw investering in Arnhemse groene stroom

In de zomer van 2018 keken de initiatiefnemers van Coöperatie Molenbeke Energie omhoog en zagen de zon schijnen. Hoe mooi zou het zijn om deze gratis energiebron te gebruiken om duurzame energie op te wekken in onze eigen wijk? Al snel viel ons oog op het dak van de tennishal. Een groot, geschikt en nog onbenut dakoppervlak. Met professionele ondersteuning via Arnhem AAN hebben wij het plan om hier zonnepanelen op te realiseren uitgewerkt. En nu is het zover: het project Zon op Molenbeke gaat van start en jij kan meedoen!

Wil je investeren in groene energie, maar heb je geen geschikt of eigen dak? Of misschien ligt je dak al vol met zonnepanelen? Dan kan je nu met Coöperatie Molenbeke Energie investeren in het opwekken van duurzame energie. Daarbij kun je ook nog eens een vast rendement van 4.5% op je inleg verwachten.

In deze speciale editie van de Molenbeker stellen we ons voor en bieden we onze wijkgenoten de mogelijkheid van eerste voorinschrijving. Benieuwd naar het project en hoe het precies in zijn werk gaat? Lees dan verder.

Wie zijn wij?

De Coöperatie Energie Molenbeke is ontstaan uit de energiecommissie die sinds 2019 in onze wijk actief is. Die commissie bestaat uit: Leon van Ginneken, Arjen Coster, Ruben Driessen, David Willemsen, Mathijs Philips en Mark Kok. Toen we begin 2021 zagen dat we de kansen voor 'Zon op Molenbeke' concreet konden maken, hebben we de buurtcoöperatie opgericht. Mathijs Philips, David Willemsen en Mark Kok vormen het bestuur van de coöperatie.

Waarom doen we dit?

Omdat het kan en omdat wij het belangrijk vinden. De installatie gaat net zoveel groene stroom produceren als circa 150 huishoudens verbruiken. Dat is zo'n beetje 1/3 van de wijk. Daarnaast levert het een mooi rendement op voor de deelnemers.

Wat gaan we doen?

We gaan 1.416 zonnepanelen leggen op de tennishal van stichting Sportpark Molenbeke. Het doel is dat de installatie medio 2022 elektriciteit produceert. Om dit mogelijk te maken, zoeken we investeerders voor dit project. De eerste stap om mee te doen, is een voorinschrijving via onze website zonopmolenbeke.nl. Inschrijven is per direct mogelijk.

Bij voldoende voorinschrijvingen gaat het bestuur aan de slag om de afspraken met leveranciers definitief te maken. Er volgt dan een ook een definitief aanbod, met betaallink. Hierna word je, zonder extra kosten, lid van de coöperatie en beschik je over je certificaten. De certificaten hebben een looptijd van 15 jaar,

Mark Kok

David Willemsen

Mathijs Philips

ZON op Molenbeke

COÖPERATIE **MOLENBEKE** ENERGIE

waarbij je je inleg in de loop van het project terugkrijgt, vermeerderd met een mooi rendement, uitgekeerd vanaf jaar twee waarop de installatie is gaan produceren.

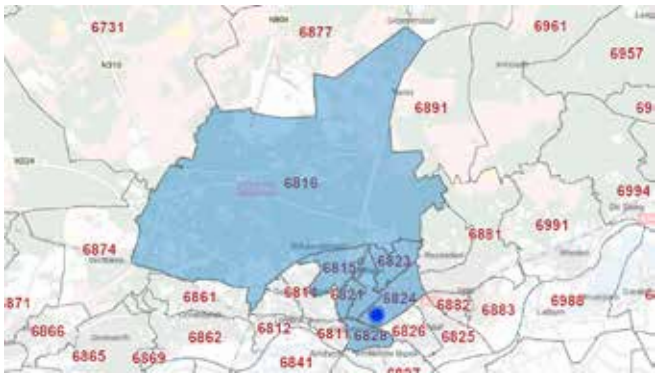
Wat hebben we al gedaan?

- Contact gelegd met en ondersteuning ontvangen van gemeente Arnhem
- Businesscase opgesteld met een looptijd van 15 jaar
- Plannen van installateurs zijn ontvangen
- Beschikking SCE-subsidie is ontvangen
- Opstalovereenkomst met de eigenaar van de hal is getekend
- Afspraken gemaakt met energie-afnemer OM I nieuwe energie

Voor wie is dit project?

Voor alle Arnhemmers in de postcodegebieden 6815, 6816, 6821, 6822, 6823, 6824 en 6828.
De mogelijkheid bestaat dat we het gehele project financieren met de inleg van inwoners uit onze wijk.

Als dit niet het geval is, bieden we ook Arnhemmers van buiten onze wijk de kans om zich in te schrijven in de voorinschrijving.



Postcoderoos van het gebied dat zich kan inschrijven voor 'Zon op Molenbeke'

Hoe kan ik meedoen?

Je bent al welkom met 1 zonnecertificaat (van ongeveer 260 euro). Het maximaal aantal certificaten per deelnemer is 75, dit om zoveel mogelijk mensen de kans te geven zich in te schrijven.
We hebben in ieder geval 100 deelnemers nodig om voor de benodigde subsidies in aanmerking te komen.

Stappenplan deelname

Stap 1

Ga naar onze website zonopmolenbeke.nl en schrijf je in (voorinschrijving). Geef je voorkeur op voor het aantal certificaten waarmee je wil meedoen (maximaal 75). Je ontvangt een bevestigingsmail van je voorinschrijving.

Stap 2

Op het moment dat we weten dat de gelden voldoende dekkend zijn gaan wij aan de slag om je een definitief aanbod te doen.

Stap 3

Je ontvangt een definitief aanbod met een betaallink van onze betaalpartner.

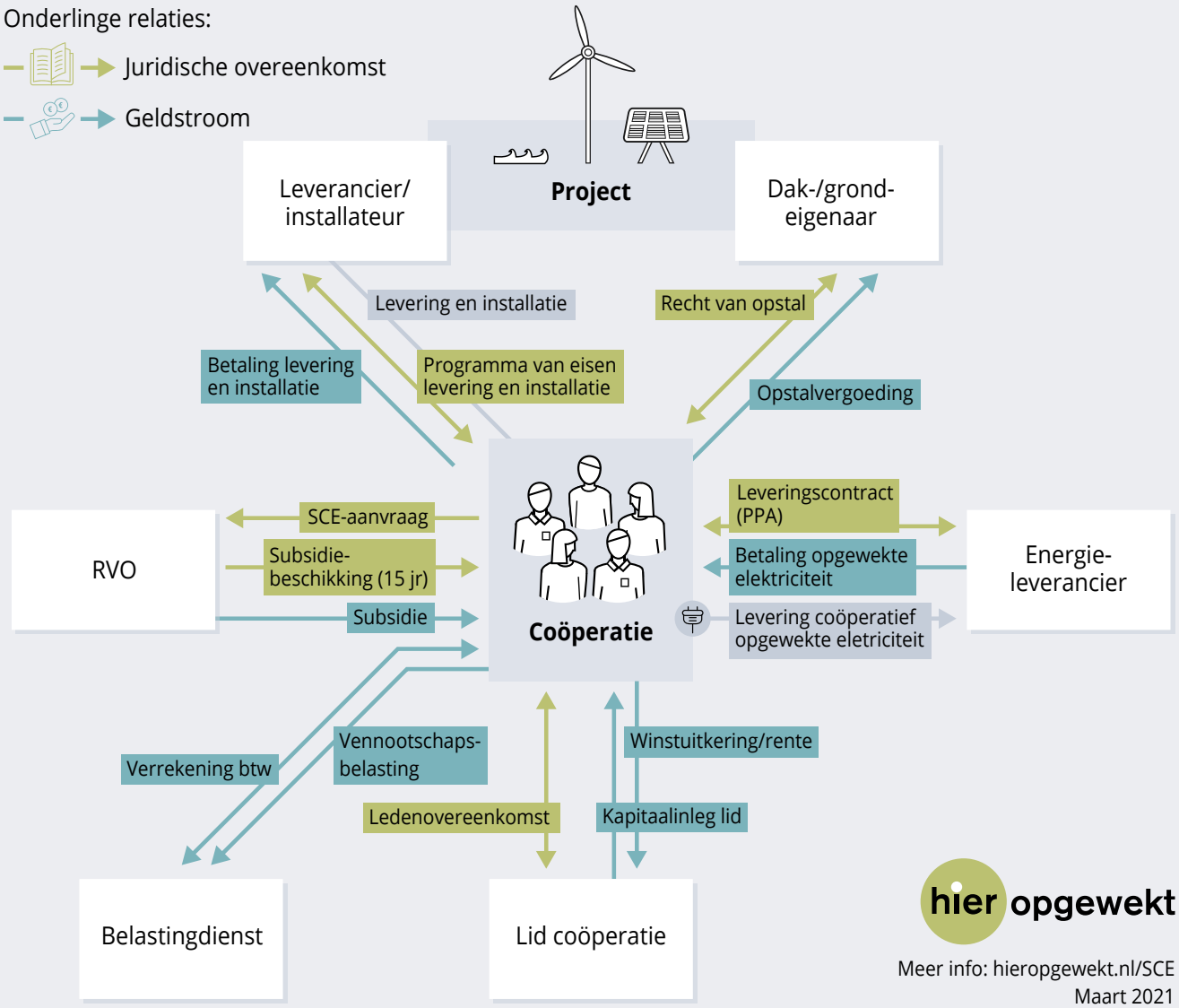
Stap 4

Pas wanneer je betaald hebt, ben je lid van de Coöperatie Molenbeke Energie U.A. en doe je mee aan het project

SCE-SUBSIDIE

Gezamenlijk investeren in een productie-installatie

In zonnepanelen, windmolens of waterkracht



Schrijf je nu kosteloos in op de voorinschrijving via zonopmolenbeke.nl en verzeker je van deelname.

Voorwaarden voor deelname:
- Je bent woonachtig in het postcodegebied 6815, 6816, 6821, 6822, 6823, 6824 of 6828
- Je bent EU-ingezetene
- Je bent particulier, ondernemer (ZZP/B.V./etc.), stichting of vereniging
- Je kunt inschrijven per netaansluiting in het postcodegebied
- Je bent minimaal 18 jaar oud (tenzij je wettelijk vertegenwoordigd wordt door een meerderjarige)
- Je bent handelingsbekwaam en staat niet onder curatele

om | nieuwe energie

Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE)
Met het Nationale Energieakkoord is per 1 januari 2014 een postcoderoos-regeling in werking getreden. Deze regeling is met ingang van 1 april 2021 gewijzigd in de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking. Dankzij deze regeling kunnen onder andere particuliere huishoudens en ondernemers via een coöperatie investeren in zonnepanelen. De overheid heeft deze regeling voor een periode van 15 jaar gegarandeerd. De beschikking van de SCE-subsidie is inmiddels in ons bezit.

Let op: op 25 november organiseren wij een informatieavond in de Wasserij, Molenbeekstraat 26ª, van 20.00 tot 21.30 uur. Aart van Cooten zal de avond voorzitten en al je vragen kunnen hier gesteld worden. Meld je aan voor de informatieavond via een mailtje naar energie@molenbeke.nl.

Overstappen naar OM | nieuwe energie als energieleverancier
Energieleverancier OM | nieuwe energie bevordert initiatieven zoals 'Zon op Molenbeke' en neemt straks onze stroom af. Als je meedoet aan dit project, kun je besluiten klant te worden van OM | nieuwe energie.
Je neemt dan direct stroom af van de panelen waarin je hebt geïnvesteerd!

In dat geval zal OM | nieuwe energie per klant een extra coöperatiebijdrage aan Coöperatie Molenbeke Energie afdragen. Let op: je kunt gewoon bij je huidige leverancier blijven. Overstappen wanneer de energieprijzen hoog zijn raden wij niet aan. Overstappen kan, indien gewenst, ook op een later moment.

Over de Coöperatie Molenbeke Energie (CME)
Bij deelname investeer je in een project van Coöperatie Molenbeke Energie U.A. Het achtervoegsel U.A. betekent: Uitgesloten Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de coöperatieleden uitgesloten van aansprakelijkheid in geval van een eventueel financieel tekort van de coöperatie. De coöperatie is de uitgevende instelling van de certificaten.

Door te investeren in dit project word je tevens lid van de energiecoöperatie.Het project gaat door als er minimaal 100 deelnemers zijn. Dit is een vereiste voor de participatiesubsidie van de provincie Gelderland en voor de SCE-subsidie. Als het niet lukt om voldoende leden te werven, dan gaat het zonneproject Zon op Molenbeke niet door. Je bent dan niet meer gebonden aan een eventuele toezegging.

Coöperatie Molenbeke Energie zal voor het bestuur van de coöperatie zorgen. De coöperatie is de eigenaar van de zonnepaneleninstallatie. De coöperatie verkrijgt haar kapitaal door het uitgeven van certificaten: (ongeveer) één per zonnepaneel. Het betreft een obligatielening in de vorm van certificaten met een looptijd van 15 jaar. Dat betekent dat de deelnemers rente en aflossing ontvangen over deze periode. Iedereen die certificaten bezit, wordt automatisch lid van de energiecoöperatie en heeft stemrecht op de Algemene Ledenvergadering (ALV) van de coöperatie.Deelnemers worden lid van de coöperatie zodra ze hun investeringsbijdrage voor een certificaat hebben voldaan. De investeringsbijdragen worden pas aangewend nadat de opdracht tot realisatie van de zonnepaneleninstallatie is gegeven.

Het bestuur rapporteert in de ALV over de uitgevoerde activiteiten, de plannen en de financiële gang van zaken. Zodra de beslissing om door te gaan definitief is, wordt een ALV gehouden. Hierbij krijg je informatie over de voortgang van de installatie en wordt de begroting voor het eerste verenigingsjaar vastgesteld. Jaarlijks is er een algemene vergadering om de jaarrekening vast te stellen. Je ontvangt van de Coöperatie Molenbeke Energie elk jaar een overzicht van wat je aandeel is geweest in de energieproductie van de zonnepaneleninstallatie. Dit ligt naar verwachting op 290 kWh per certificaat.

Wij gaan eventuele tussentijdse verkoop van certificaten één of twee keer per jaar faciliteren. Als je na de start van het project verhuist naar een locatie buiten de postcodegebieden, dan mag je de certificaten behouden en behoud je tevens het recht op winst en lidmaatschap.

Auteur - Coöperatie Molenbeke Energie
Foto's - Gerard Scheers

Lekkers uit eigen tuin

Wat haal jij uit je eigen tuin? En wat moet je daar allemaal voor doen? Serie over groente en fruit verbouwen in een volkstuin of in je eigen voor- of achtertuin.

Alweer een jaar geleden verscheen de eerste bijdrage in deze serie over wat je allemaal aan lekkers uit je eigen tuin kunt halen. De eerdere bijdragen speelden zich af in verschillende volkstuinen. Maar je hoeft helemaal geen volkstuin te hebben om allerlei lekkers uit eigen tuin te halen. Als je door de wijk loopt, zie je ook druiven, fruitboompjes en bessenstruiken in verschillende voortuintjes staan. Maar je kunt ook nog een stapje verder gaan. Dat bewijst Hetty Kronemeijer in deze laatste bijdrage van deze serie.

De volkstuin van Hetty'

Hetty heeft haar voortuin aan de Schavenmolenstraat helemaal omgebouwd tot een vrolijke moestuin. 'Toen we hier in 2016 kwamen wonen, is het begonnen met een moestuinbak in het gras. Vorig jaar, toen we thuis zaten vanwege corona, hebben we de hele voortuin omgebouwd en staan er nu vijf, met daartussen een pruimenboompje en een rode-bessenstruik. Ik vind het wel leuk om groenten te combineren met bloemen en kruiden. Daar moet je ook weer mee oppassen, want de Oost-Indische kers met z'n mooie oranje bloemetjes is wel een behoorlijke woekeraar.'

Vanaf het vroege voorjaar heeft Hetty, ondanks de vele slakken dit jaar, al van alles uit haar tuin gehaald zoals radijsjes, peultjes, aardbeitjes, bietjes, worteltjes, courgettes, tomaatjes, palmkool, rucola, sla en snijbiet. 'Heerlijk om regelmatig je eigen oogst op het bord te hebben. En als we het niet meteen op kunnen maken, maak ik ook wel eens wat in. Zo heb ik courgetten in het zuur, tomatensaus en pruimenchutney gemaakt. De pruimen, bessen en druiven heb ik verwerkt tot heerlijke jam.'

Hetty is zich nu aan het verdiepen in Permacultuur. Hierbij wordt de tuin zo ingericht waardoor het hele jaar door geoogst kan worden. 'Het is wel een hele puzzel om uit te zoeken welke gewassen toegepast kunnen worden en in welke volgorde dat moet, zonder dat de grond uitgeput raakt. Ook voor een kleine tuin moet dat haalbaar zijn,' vertelt Hetty. We houden het in de gaten Hetty!

De afgelopen afleveringen heb ik veel van Esther, Jan, Joke en Hetty geleerd. Misschien ga ik het geleerde zelf nog eens toepassen in m'n eigen tuin. Voorlopig moet ik nog even geduld hebben, want de wachttijd voor een volkstuintje is nog aanzienlijk.

Auteur en foto's - Gerard Scheers
Foto's met oogst - Hetty Kronemeijer

Advertentie

BRANDT

Daktechniek & Onderhoud

Mob. (06) 51 16 48 51 • Tel. 0317 - 844 453
www.bdto.nl

- Gratis dakinspectie
- Dakrenovatie
- Dak reparatie
- Lood en zink werk
- Schoorsteenvegen
  € 25,- per kanaal
- Dakgoot reinigen
  € 2,- per meter

Advertentie

Jurgen Theunissen
UITVAARTZORG

Voor meer informatie, ons videoportret en referenties van nabestaanden, zie
www.jurgentheunissenuitvaartzorg.nl

Regio’s	Nijmegen	Arnhem	‘s-Hertogenbosch	Wageningen
	024 - 22 101 22	026 - 84 83 148	073 - 22 100 82	0317 - 703 017

24 uur per dag bereikbaar, ook in het weekend

Het is genieten!

Gerard gaat met zijn fotocamera op zoek naar Molenbekers met een passie.

Ben jij ook een Molenbeker die enorm geniet van z'n passie, of ken je er een?

Mail naar:
gerard.scheers64@gmail.com

Toos Landman, Schavenmolenstraat

Twee vaste avonden in de week en vaak ook nog een keertje tussen door, speelt Toos een partijtje bridge. Op dinsdagavond met de Bridgeclub Gamba uit Molenbeke en op donderdag speelt ze bij Bridgeclub Arnhem Noord. Daarnaast wil het nog wel eens gebeuren dat er een kaartje wordt gelegd met een aantal dames uit de buurt.

In de woonkamer van Toos is alles aan de kant geschoven en staan twee speeltafels klaar voor de leden van Gamba. 'Elke dinsdag spelen we bij iemand anders thuis, en dat al 18 jaar lang! Het is ooit begonnen tijdens Koninginnedag 2003. Na een paar oranjebitters ontstond het idee en werd er een oproep geplaatst in toen nog Het Molenbekertje. Er kwamen zeven aanmeldingen op af. Sinds die tijd spelen we telkens bij iemand anders thuis. Het is gewoon hartstikke gezellig! Marga komt er speciaal voor uit Tilburg en speelt regelmatig mee! En ook tijdens corona werd er online gewoon doorgespeeld met Stepbridge en Whats-app.'

Toos deelt de spellen uit die ze 'gewassen' heeft. 'Dat is een bridgeterm voor schudden', legt Toos uit. 'Meestal spelen we tien tot twaalf spellen op een avond. De uitslagen noteren we op een app BridgeScore en dan weten we aan het eind van de avond wie er gewonnen heeft.'

'Toos, je moet wel met de Gouden Gamba op de foto hoor!', wordt er vanaf een van de speeltafels geroepen. Trots wordt de onderscheiding getoond die hoort bij de oorkonde 'Ridder in de orde van de Gouden Gamba'. 'Die heb ik gekregen vanwege mijn werk als 'communicatiemanager' van Gamba! Gamba staat voor de Arnhemse wijken waar de leden vandaan komen: Geitenkamp, Angerenstein, Molenbeke, Burgemeesterswijk en Arnhemse Allee.'

Ze organiseren ook van alles rond hun vaste speelavonden. ' We hebben een uitwisselingstoernooi gedaan tijdens een bridgedrive in Tilburg: acht Arnhemmers tegen acht Tilburgers. Superleuk! En volgend jaar willen we ook weer eens een toernooi in Molenbeke organiseren.'

Auteur en foto's - Gerard Scheers

De roots van Molenbekers

'Waar komen jullie toch vandaan?', zong vader Abraham met de smurfen jaren geleden. Nou, dat vroegen wij, van de redactie van de Molenbeker, ons ook af.

In de vorige editie van de Molenbeker riepen we op om deel te nemen aan een onderzoekje naar de 'roots' cq oorsprong van Molenbekers en de redenen waarom we tevreden en trots zijn op onze wijk. Daar werd op gereageerd! Een tussenstand:

Heb je nog een mooi verhaal voor ons, laat het dan weten. Het is nog steeds mogelijk om de vragenlijst in te vullen! Check de link via de QR code.

Auteur & afbeeldingen: Ferdi Pol

'Waar woonde je voordat je naar Molenbeke verhuisde?'

'Wat maakt Molenbeke voor jou uniek?'

Er komt een hoop info binnen in de mailbox van de redactie. Van de gemeente, andere wijkverenigingen en veel, heel veel spam! Maar dit bericht wilden we jullie niet onthouden.

Naar aanleiding van de Paasactie, ja die met die zaadjes kregen we van Willem L. Blokdijk een foto met het resultaat: een prachtig Paasboeket. Dank voor de mooie foto Willem!

Zo zie je maar weer, een eigen bijdrage hoeft echt geen artikel te zijn van 500 woorden. Een mooie foto uit de wijk of directe omgeving plaatsen we ook graag.

Auteur - Peter Bakker
Foto - Willem L. Blokdijk

Camping Molenbeke

Na de Corona-proof editie van 2020 was het op de laatste schooldag wederom tijd voor Camping Molenbeke.

Het beloofde een mooie dag te worden dus de stemming zat er vooraf al goed in. Op school werden de tentindelingen al gemaakt en ruim voor aanvangstijd verschenen de eerste tenten op het veld. Er werd flink met tafels, stoelen, tenten en luchtbeddeen gesjouwd. 'Mijn luchtbed is lek' schreeuwt iemand uit een tent. Geen probleem, slaapplekken genoeg deze keer. Dit jaar een nieuw record! Een kleine 40 tenten stonden netjes om het speelvedje heen.

De eerste hapjes verschenen op de tafels en de BBQ's werden vast aangestoken. Om 18.00 uur is het gezellig druk op en om het veld. Hamburgers, worstjes en stokbrood met pindasaus gaan de ronde. Met af en toe een tomaatje en komkommer.

Als knallende afsluiting is feest DJ Roberto la Liebre ingevlogen uit Ibiza om een spetterende 2 uur durende live-set te geven speciaal voor een uitzinnige menigte op het veld. 'Van links naar rechts' en 'Mamasé' werden afgewisseld met confettikannonnen en lichtbuizen meegebracht door 'the master of music'. Nog even borrelen door de achtergebleven ouders en om 12 uur was het rustig en sliep (bijna) iedereen. In de ochtend gezamenlijk ontbijten hoort er ook bij.
En na afloop waren alle tenten in no-time opgeruimd en kan voor iedereen nu echt de zomervakantie beginnen.
Camping Molenbeke was wederom een succes, met dank aan de activiteitencommissie van wijkvereniging Molenbeke.

Auteur - Peter Bakker
Foto's - Ferdi Pol, Wendy Wieleman, Robert de Haas en Suzanne Karsten

Nieuwe bewoners stellen zich voor... Fabian en Lisette, Maarten Gorisstraat

Vertel eens, wie zijn jullie?
'Ik ben Lisette, 28 jaar. Ik kom oorspronkelijk uit de Achterhoek, veel familie woont ook nog daar. Tijdens mijn studie in Rotterdam hebben wij elkaar leren kennen. Ik heb eerst een aantal jaren gewerkt bij Campina en werk nu sinds kort bij de KLM, binnen het vakgebied supply chain management'. Fabian vervolgt: 'Ik ben Fabian en kom oorspronkelijk uit Oostenrijk. Na mijn studie ben ik eigenlijk blijven hangen. Sinds 3 jaar wonen we in Arnhem, waarvan de laatste 6 maanden in Molenbeke. Ik werk bij een logistiek dienstverlener, als accountmanager'.

En waarom Molenbeke?
Lisette: 'Ten tijde van corona werkten we veel thuis en toen begon het toch wel klein te worden in ons appartement. En we misten een tuin. We vonden de buurt direct leuk en gezellig, net een dorpje. En het was een eis dat we vanaf ons nieuwe huis naar de stad konden lopen'.

Hoe troffen jullie het huis aan?
'Het was heel anders toen we hier kwamen. We hebben het hele huis, van boven naar beneden, gestript. Beneden hebben we de keuken open gemaakt en een stuk uitgebouwd. De vloer werd vervangen door beton met vloerverwarming en daarop een pvc vloer. Alle ramen hadden nog enkel glas, en de elektra was nog origineel.

Zelfs de trap op zolder werd verplaatst. Het was echt een enorme klus! Op den duur stond er geen enkele muur meer'. Ze hebben bijna alles zelf gedaan, met heel veel hulp van familie en vrienden.

'Corona was geen slechte timing voor ons'

Ze zijn warm ontvangen: 'Twee weken geleden hebben we nog een straat barbecue gehad. Het bevalt ons echt heel goed hier'.

En qua vrije tijd?
'Het klussen wordt nu een beetje minder, gelukkig. Volgend jaar staan er nog twee grote klussen op de planning: de badkamer en de tuin'. Fabian is sinds corona tijd veel aan het hardlopen. Daarnaast voetbalt hij. Samen wandelen ze regelmatig. En ze houden van lekker koken en eten met vrienden. 'Heel leuk dat dat allemaal weer kan. Al was corona geen slechte timing voor ons, zo konden we lekker opschieten met het klussen'.
Ze houden ook van reizen.

'Net voor Corona zijn we nog in Singapore en Sri Lanka geweest. We hebben toen veel bij lokale bevolking gelogeerd. Een van de gastvrouwen is speciaal voor ons een keer om 4 uur 's ochtends opgestaan om ontbijt voor ons te maken, zodat we nog konden eten voor vertrek. Super lief!'.

En nog plannen voor de toekomst?
'Ja, we willen de Kilimanjaro gaan beklimmen!'.

Auteur - Annemiek Roest
Foto - Gerard Scheers

Plantenruilkast in Molenbeke, alweer een groen initiatief

Misschien had je hem al gespot: sinds een tijdje staat er naast twee boekenruil kastjes ook een heuse plantenruilkast in Molenbeke! De redactie sprak met de bedenker, Bert Roete.

Vertel eens...hoe ben je op dit idee gekomen?

"Ik werk voor Arnhem klimaatbestendig, een platform die als doel heeft om Arnhem te vergroenen. Het idee is vorig jaar ontstaan in een gesprek met een ander platform, Arnhem zoemt. We hebben toen 8 kasten laten maken door RecaP, waar mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt werken. We plaatsten wat berichten op social media en toen kwamen er veel reacties binnen. Het bleek een enorme hit te zijn! Sommige mensen gaan het hele land door om al die kasten te bezoeken – en dus planten te ruilen. Corona heeft daar vast aan bijgedragen; mensen zijn natuurlijk veel thuis geweest".

"Een tijdje daarna hadden we weer een groene daken actie in Molenbeke. Daar bleven enorm veel pallets van over. Het was best mooi hout, dus ik heb het apart gehouden. Op een middagje ben ik gewoon begonnen met timmeren en heb ik de kast in de voortuin gezet". De kast die nu in de Megenstraat staat, heeft Bert dus zelf gemaakt.

En toen, hoe kwam je aan de eerste vulling?

"Ik had nog wat grasplantjes over van onze voortuin. Dus die heb ik in de kast gezet. Naast een aantal plantjes die over waren van de tegelwip actie. Dus zo is het begonnen, met 5 plantjes. Inmiddels staat de kast er een paar weken, en zijn bijna alle planten al gewisseld. Er staan nu ook grotere potten onder. Het loopt heel goed! Alles is welkom, van vaste plant, tot plantjes voor de moestuin".

In oktober is het de nationale maand van het vergeten plantseizoen. De meeste mensen gaan in het voorjaar aan de slag met planten. Voor de natuur is dit eigenlijk niet handig, zeker niet nu het door de klimaatverandering in het voorjaar vrij droog kan zijn. We zijn met z'n allen vergeten dat het najaar de beste tijd is om planten in de grond te stoppen. Dit geeft planten een voorsprong, zodat ze in het voorjaar direct van start kunnen. Deze maand gaan we de plantenkasten daarom vullen met planten van Biologische tuinbouw vereniging Elderveld en Arnhem zoemt".

Uiteindelijk is het Bert te doen om het creëren van bewustwording. Door het ruilen ontstaat meer bio-diversiteit, en worden er verschillende soorten insecten aangetrokken.

Is dit het begin van meer?

Bert: "Bouw ze ook vooral zelf, het is heel makkelijk. Je hebt alleen wat (oude) planken, een zaag en een paar schroeven nodig. En als de plantjes er eenmaal in staan moet je ze af en toe even water geven".

Maar Bert's ambitie is nog groter: hij hoopt dat er meer mensen zijn binnen de wijk die zich in willen zetten voor meer groen. Zodat ze bijvoorbeeld samen de perkjes aan kunnen pakken in de straten en het park. Grote inspiratiebron is het Spijkerkwartier, waar ze enorm mooie, gevarieerde, bloemenperkjes hebben, afgezet met wilgentenen. Dat is allemaal door bewoners zelf gecreëerd en onderhouden.

Dus bij deze de oproep: heb je zin om de wijk nog groener en mooier te maken, meld je dan bij Bert via groen@molenbeke.nl! En in de tussentijd ben je natuurlijk ook van harte welkom om te komen ruilen of doneren aan de plantenruilkast.

Auteur - Annemiek Roest
Foto's - Bert Roete

Fietsen langs kunst en cultuur in eigen buurt

Je komt er als wijkbewoner vaak langs. In de Schavenmolenstraat, aan de overkant van het water, staat een markant gebouwtje met een pannendak. Na een poosje zie je het niet meer. En dan opeens blijkt dat bouwwerk een rijksmonument te zijn.

Dat verbazingwekkende feit is te lezen in de Fietsroute Kunst & Cultuur Velperweg e.o. Het boekje met de route hebben alle wijkbewoners in hun brievenbus gevonden, samen met deze editie van de Molenbeker.

De stichting Kunst in de Publieke Ruimte in Arnhem is de maker van de fietsroute van 12 kilometer door de buurten Molenbeke, Plattenburg, Paasberg, Angerenstein en Velperweg-Noord. Wie het boekje doorbladert, zal tot zijn verbazing constateren dat in deze buurten 9 rijksmonumenten, 50 gemeentelijke monumenten en tal van kunstwerken te vinden zijn.

Een daarvan is dus het rioolgemaal langs de spoordijk in Molenbeke, gebouwd in 1930 en een voorbeeld van de interbellum-architectuur. De brug met korfbogen en het smeedijzeren toegangshek behoren ook tot het monument.
De route komt langs meer opvallende gebouwen. Bijvoorbeeld de twee opvallende paviljoens aan het eind van de Molenbeekstraat.

Deze zijn ontworpen door de Arnhemse architect W.J. Eich. De twee fraaie gebouwen uit 1910, nu woningen, blijken nog korte tijd in gebruik te zijn geweest als stoeterij van de remise van de Arnhemse paardentram. Maar echt zeker is dat niet, schrijft de auteur erbij.

Kortom, pak de fiets en kom meer te weten over het doopraam in de achtergevel van de Oud-Katholieke Willibrorduskerk aan de Willem van Kleeflaan, de geschiedenis van Villa Voorzorg (nu Fysio Donders) en de twee olifanten in de topgevel van villa Huize Alta.

De twee laatste fraaie villa's liggen aan de Velperweg. Het boekje bevat een fietsroute, maar wandelen mag natuurlijk ook. Veel plezier!

Auteur - Aart van Cooten
Foto - Peter Bakker

Molenbeke Memories: Molenbeek verzwelgt paarden, fietsers en auto's

Menigeen droomt over het weer bovengronds halen van de hele Molenbeek. Nu stroomt de beek door een buis onder de Velperweg om pas bij de Wouter van Gulikstraat zichtbaar te worden en onze wijk in te stromen. Een eeuw geleden had deze beek, toen nog helemaal bovengronds, een uitermate kwalijke reputatie.

Volgens een artikel in de Arnhemsche Krant van 28 mei 1932 'tracht de Molenbeek alles wat van de Hoflaan afrijdt te verzwelgen'. Wat was er aan de hand? De dag ervoor is een vrachtauto in de beek verongelukt. En dat was zeker niet de eerste. 'Het aantal auto's dat door de Molenbeek telkens op hetzelfde punt werd vernietigd, is gisteren weer met één vermeerderd.'

Zwakke broeder

De krant schrijft: 'Een zwakke broeder onder de vrachtauto's, voorzien van remmen die geen voldoende standvastigheid bezaten, den wagen van den goeden weg af brachten en hem aan de andere zijde van de beek deden belanden, na vernietiging van enige meters keer-muur. Het voertuig werd in een tuinhoek gesmakt, verloor zijn voorwielen en bleef ontredderd liggen.'

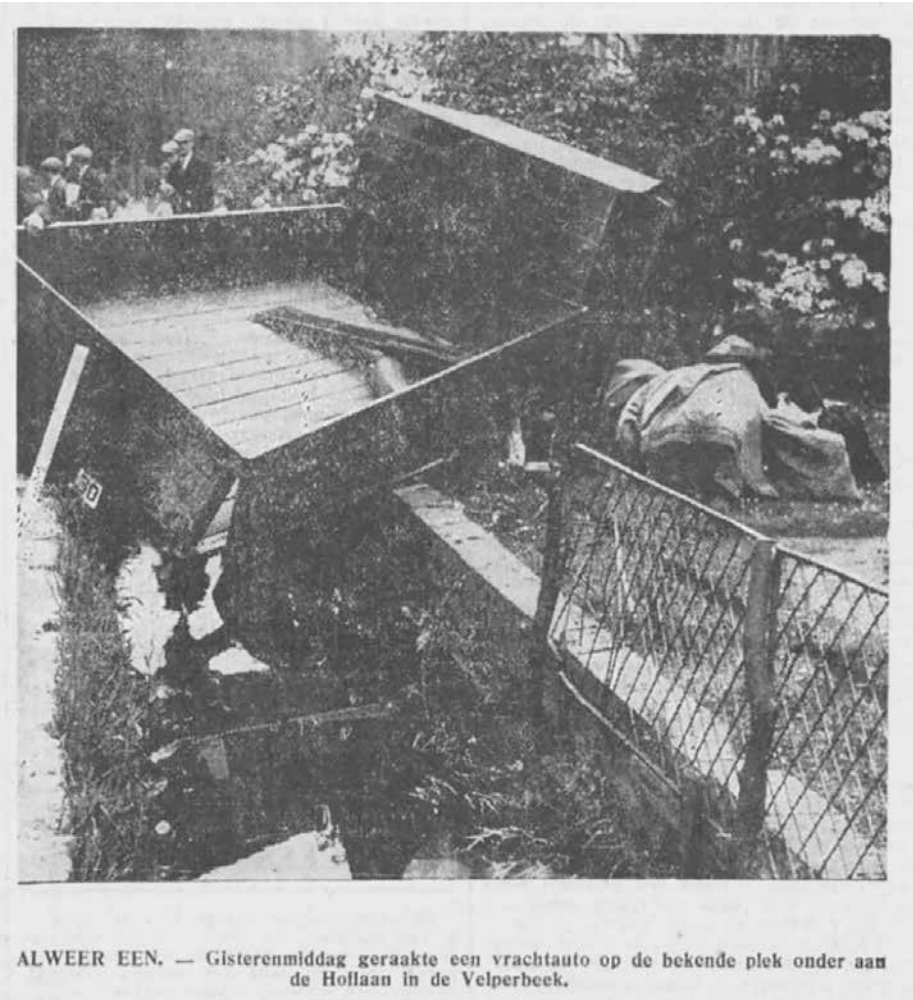
Paarden

Volgens de auteur is niet de chauffeur verantwoordelijk, maar de beek die 'zooveel op haar geweten heeft'. 'Vroeger waren het paarden van militaire bespanningen die er verongelukten, daarna wielrijders, nu automobilisten.'

Hij vervolgt: 'De Molenbeek, eens de lieflijke omzooming van een schitterende villaweg, is een onding geworden, een gevaar voor alles wat tot het verkeer behoort.'

Ondergronds

Niet veel later krijgt de schrijver zijn zin. De Velperweg wordt in 1934 verbreed en de Molenbeek verdwijnt dan ondergronds. De kwestie krijgt landelijke aandacht. Het Algemeen Handelsblad van 27 februari 1934 schrijft dat de beek wordt opgesloten in rioolbuizen en zo een 'onderaardsche stroom' wordt. Volgens deze auteur werd de Molenbeek ooit 'verheerlijkt en bezongen maar inmiddels veracht'. Want 'legio fietsrijders hebben in de beek een onvrijwillig bad genomen en tientallen auto's met remdefecten zijn erin geplonsd'.



ALWEER EEN. — Gisterenmiddag geraakte een vrachtauto op de bekende plek onder aan de Hoflaan in de Velperbeek.

Zandwoestijn

De verbreding van de Velperweg maakt aan het zichtbare bestaan van de beek een eind. In het artikel staat: 'Over een paar maanden is landgoed Molenbeke een zandwoestijn met kersversche straten waar gebouwd kan worden. Er zal geen beek meer zijn langs de Velperweg, daar waar ooit vrouwen uit Klarendal aan de boorden hun waschgoed kwamen spoelen.'

Tekst - Aart van Cooten
Research - Ruben van Cooten

Voor de aan- en verkoop van uw woning in en om Molenbeke bent u bij ons aan het juiste adres!

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel is **dé** actieve woning-makelaar voor uw wijk, al sinds 1935! Wij beschikken over een groot netwerk van woningzoekers die geïnteresseerd zijn in misschien wel uw woning. Wilt u ook graag weten wat uw woning kan opbrengen, maak dan met ons een afspraak voor een uitgebreid maar vrijblijvend verkoopadvies. Stille verkoop behoort ook tot de mogelijkheden, wij bereiken daarbij vaak uitstekende resultaten. Als gespecialiseerde aankoopmakelaar kunnen wij u daarnaast uiteraard van dienst zijn bij de zoektocht naar een nieuwe droomwoning. Hieronder vindt u een kleine selectie uit ons aanbod, wij maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Arnhemsestraatweg 22
Velp

€ 749.000,- k.k.

Saksen-Coburg 27
Arnhem

€ 839.000,- k.k.

Cordesstraat 4
Arnhem

€ 2.500.000,- k.k.

Boulevard
Heuvelink 142

Arnhem

Hertenlaan 42
Arnhem

€ 247.500,- k.k.

Pels
Rijckenstraat 22-1

Arnhem

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel
Velperweg 166
6824 MD Arnhem
026-3616263
makelaar@kuykvanoldeniel.nl

NVM