MOLENBEKER

Hét magazine van Molenbeke

'Plat gezegd, ik ben kraker van beroep'

Markante Molenbeker Bert Donders

Gluren bij de buren

Heel Molenbeke bakt

Update ENKA

En nog heel veel meer...

Herfst 2019
Jaargang 3
Nummer 3

Colofon

De **MOLENBEKER** is de wijkkrant van Wijkvereniging Molenbeke.
De **MOLENBEKER** wordt gratis huis-aan-huis verspreid in de wijk Molenbeke en verschijnt drie keer per jaar (januari, mei en september) in een oplage van 500 stuks. De redactie draagt zorg voor de wijkkrant, met nieuws van de werkgroepen, komende activiteiten, gemeentelijke zaken van belang voor de wijk en activiteiten & initiatieven van medebewoners.

Artikelen over wat er in de wijk gebeurt, zijn altijd welkom op ons e-mailadres: redactie@molenbeke.nl Heeft u kopij voor de eerstvolgende **MOLENBEKER**? Stuur deze dan op vóór 1 februari 2020.

Adverteren
Wilt u adverteren in onze wijkkrant? Dat kan! Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

Redactie
Annemarie Nijeboer, Annemiek Roest, Arno van den Heuvel, Bert Roete, Gerard Scheers, Peter Bakker, Aart van Cooten en Rob Borgonjen

Bezorging
De wijkkrant zien wij als een gerichte berichtgeving aan wijkbewoners. Wij vragen de bezorgers dan ook de wijkkrant bij ieder adres in Molenbeke te bezorgen, ook wanneer er een Nee-Nee sticker op de brievenbus is geplakt. Heeft u hier bezwaar tegen, laat het ons dan weten, dan houden we daar rekening mee.

Contact Molenbeker
Post: Adolf van Nieuwenaarlaan 14, 6824 AN ARNHEM
Email: redactie@molenbeke.nl
Website: molenbeke.nl
Facebook.com/molenbeke
Twitter: @molenbeke
Nextdoor: Wijkver. Molenbeke

Oproep eigen bijdrage 2.0

Hij komt tegenwoordig wel erg vaak voorbij! Op websites, flyers en posters; de Molenbeke QR code. Scan de QR code en je wordt automatisch en veilig doorverwezen naar onze beveiligde Targetpay-betaalpagina.

Wij willen graag de laagdrempelige activiteiten voor jong en oud blijven organiseren. Uw steun draagt bij aan de continuïteit van bestaande én nieuwe activiteiten!

En dan nog even dit. Per april 2020 zijn wij op zoek naar een penningmeester. Nee, geen beheer van een schimmige vage boekhouding, gewoon alles netjes met bonnetjes en veel digitaal. Een heel belangrijke taak want zonder financieel beheer geen activiteiten. We komen 6 keer per jaar bijeen en na de formaliteiten snel een drankje. Wel even 1 x per jaar de kas laten controleren. Lijkt het je wat om ons team te versterken? We zijn nu al blij met je komst. Mail even naar penningmeester@molenbeke.nl en alles komt in de boeken.

Rob Donders, penningmeester

Activiteitenagenda Molenbeke 2019

Maandag 11 november - St. Maarten
Zondag 24 november - Sinterklaas in Molenbeke

En dan nog deze
Woensdag 24 oktober - Wereldontwikkelingsdag
Maandag 28 oktober - Dag van de Stad
Donderdag 31 oktober - Haloween
Vrijdag 8 november - Internationale Dag van de Stralende Beroepen
Vrijdag 15 november - Dag van de ondernemer
Zaterdag 30 november - Niet winkeldag
Vrijdag 20 december - Dag van de Solidariteit

Fijne jaarwisseling!!!

Van de reactie

De redactie van de Molenbeker kijkt voortdurend om zich heen. Op zoek naar mensen met een verhaal, een speciale hobby of een aparte tuin. In deze editie komen er weer een paar aan het woord. Erg oplettend hoeven we niet te zijn. Elke Molenbeker loopt weleens door de Willem van Gulikstraat. De hobby van Erik Bredius is zichtbaar voor iedere passant. Altijd staat er wel een oude Fiat langs de weg. Verderop in dit magazine vertelt Erik over zijn Fiat 124 Rally (uit 1972!) en zijn geliefde Fiat 500. Lees zijn verhaal over nokkenassen en dubbele carburateurs.

De redactie ontdekte een Bed & Breakfast aan de Adolf van Nieuwenaarlaan. Rolf en Jackie zijn ermee begonnen. Grieken, Duitsers, Indiërs en Canadezen blijken de nacht door te brengen in onze wijk. Annemiek tekende het verhaal op van Jackie en ontdekte en passant een Japanse trouwkimono en een Chinees kerststalletje.

We gingen langs bij fysiotherapeut Bert Donders, hij is de Markante Molenbeker in deze editie. Hij is al decennia aan de slag en hielp in die tijd tientallen wijkbewoners van hun klachten af. Inmiddels is zijn zoon manager van de praktijk. Bert is trots op hem. “Jurian is tien keer beter dan ik”, zegt Bert in dit blad.

Bij de zomereditie was een enquête bijgevoegd van de werkgroep Molenbeke Energie. De vragenlijst is ingevuld door een flink aantal bewoners. De werkgroep presenteert verderop de belangrijkste resultaten. Op een bewonersavond in november geeft de werkgroep een uitgebreidere toelichting op de uitkomsten. Noteer alvast: woensdag 13 november van 19.30 tot 21.30 uur in het Nivon-gebouw aan de Molenbeekstraat. Op die avond komt ook de gemeente aan het woord over de energietransitie in de wijken van Arnhem. Gaan we in Molenbeke van het gas af? En wat vind jij daarvan?

Redactie, fotografie en vormgeving van de Molenbeker wordt gedaan door vrijwilligers. Vinden ze hartstikke leuk. Het drukken kost natuurlijk wel geld. De adverteerders financieren dat voor een deel. Zijn we blij mee. Over de Prima Donna-advertentie op pagina 14 hebben we nog even gepraat. Ja of nee? De enige vrouw in de redactie gaf de doorslag. Zij appte: “Tja, wat zal ik zeggen als enige vrouw… prima hoor om te plaatsen.” Daar konden de mannen niet omheen.

Namens de redactie
Aart van Cooten

Gluren bij de buren
Adolf van Nieuwenaarlaan, Rolf en Jackie

Lang niet iedereen weet het: Molenbeke heeft een eigen B&B! En de eigenaren, Rolf en Jackie, hebben ook nog eens een opvallend interieur, vol met bijzondere items. Hoog tijd om daar eens binnen te gluren dus!

Jackie heeft veel gereisd en 15 jaren in Zuid Amerika gewoond en 3 jaar in Zuid Korea – en dat zie je terug in het interieur.

In 2008 kwam ze naar Nederland en verhuisde na een tijdje naar Arnhem, om samen te gaan wonen met Rolf die ze inmiddels had ontmoet. Ze werkte indertijd in de kraamzorg, waar ze een opleiding met werken kon combineren. Na een jaar of 5 was ze dat wel een beetje zat en besloot iets met haar talen te gaan doen. Ze had al een beetje ervaring opgedaan als reisbegeleidster, want ze ging weleens mee met haar zus. Zij was lerares Spaans in Amerika en ging dan met leerlingen naar Spanje. Ze besloot hier haar beroep van te maken, naast de kraamzorg. Dat begon heel rustig, maar ze werd steeds meer gevraagd. Ze heeft reizen begeleid in ondermeer China, Indonesië, Ecuador, Panama, Japan, Peru, Bolivia, Korea en Marokko. Van fietsvakanties tot luxe verblijven.

Uiteindelijk was ze meer op pad dan thuis en dat begon te wringen met hobby's als de moestuin, ze had te weinig tijd voor haar 3 (volwassen) kinderen, etc. Dus toen besloot ze recent om te stoppen, zowel met de kraamzorg als de reizen. Het was mooi geweest. Op dit moment werkt ze in de ouderenzorg. Ze vindt het leuk werk, mede omdat ze weer collega's heeft.

Al jaren daarvoor was de B&B gestart; Rolf kon dit goed combineren met zijn werk als zelfstandig bouwkundige. En het leverde ook wat aanspraak op in de weken dat Jackie voor haar werk in het buitenland zat.

De B&B zit in jullie eigen huis, jullie delen de ingang en zelfs de badkamer. Hoe zit dat met privacy?
"Eén kamer zit naast ons en de andere op zolder. Rolf is heel makkelijk en kan zijn eigen werk indelen als zelfstandige. Ik ben het vanuit mijn jaren in Zuid Amerika wel gewend dat er andere mensen (tijdelijk) in huis wonen, zoals inwonende dienstmeisjes, oma of vriendinnen".

De B&B loopt goed. De gasten zijn heel divers. Jackie vertelt honderduit: "Ik heb nu een Griekse vrouw met een baby, waarvan de flat geschilderd wordt. Deze zomer waren er heel veel Duitsers, op de fiets. Ook hebben we regelmatig vaste gasten die dan bijvoorbeeld hier moeten zijn voor hun werk en ver weg wonen. Ook veel buitenlandse studenten, die geen kamer kunnen vinden, of mensen die bijvoorbeeld een yoga opleiding doen in Arnhem".

Met sommige gasten bouwen ze echt iets op, zo werden ze bijvoorbeeld uitgenodigd op een bruiloft van Indiërs die bij hen te gast waren geweest. "En Rolf is een keer de hele week op pad geweest met een vader en zoon uit Brazilië; ze wilden alles van Arnhem zien".

Ook was er een keer een Poolse Canadees, die wilde zien waar zijn opa tijdens de oorlog had gezeten. Rolf is toen zelfs nog mee geweest toen hij het graf bezocht van de vrienden van zijn opa die het niet hadden overleefd".

We sluiten het gesprek af door een aantal items uit het interieur te bespreken. Wat meteen in het oog springt is de oranje muur in de woonkamer. Verder zijn er tal van souvenirs te vinden die herinneren aan Jackie haar vele reizen. Zoals een kerststalletje uit China en een vloerkleed uit Marokko.

Boven hangt een trouwkimono die ze mee heeft genomen uit Japan. Ook staan er 2 eendjes uit Zuid-Korea, een cadeau dat vaak aan newly weds wordt gegeven. "De eendjes hoor je aan weerszijden naast je bed te zetten. Kijken ze elkaar aan, dan wil de partner duidelijk maken dat hij behoefte heeft aan intimiteit. De ander kan door het draaien van het eendje aangeven of hij/zij daar ook zin in heeft. Zo kan je communiceren via de eendjes".

Kijk voor een impressie van de B&B op www.benbmolenbeke.nl of via www.airbnb.com!

Auteur - Annemiek Roest
Foto's - Gerard Scheers

BRANDT
Daktechniek & Onderhoud
Mob. (06) 51 16 48 51 • Tel. 0317 - 844 453
www.bdto.nl
• Gratis dakinspectie
• Dakrenovatie
• Dak reparatie
• Lood en zink werk
• Schoorsteenvegen € 25,- per kanaal
• Dakgoot reinigen € 2,- per meter

Markante Molenbeker: fysiotherapeut Bert Donders

De geboren en getogen Molenbeker Bert Donders is al decennialang fysiotherapeut. Zijn praktijk is gevestigd in Villa Voorzorg aan het begin van de Velperweg. “Ik ben wel eigenaar, maar mijn zoon Jurian is de feitelijke baas. Hij is veel beter dan ik.”

“Ik heb een hartstikke mooi vak”, zegt fysiotherapeut Bert Donders. “Mensen komen hier binnen met een hulpvraag. Rugklachten, een sportblessure, om te revalideren na een heupoperatie, maakt niet uit. Na een aantal behandelingen gaan ze weer gezond de deur uit. Althans, in verreweg de meeste gevallen. Vind ik nog steeds een kick, ook al doe ik dit al veertig jaar.”

Kunstwerken

Bert woont op de Velperweg nummer 46a. Zijn praktijk is gevestigd in Villa Voorzorg, dichtbij station Velperpoort. Daar ontvangt hij zijn interviewer. De praktijk hangt vol met kunst. “Niet van mij, maar van mijn schoonouders. Dat zijn echte kunstverzamelaars. Alle muren van hun tweede huis in Frankrijk hingen vol. Te vol.

Toen wij hier met onze praktijk begonnen, boden ze aan om een deel hier op te hangen. Heb ik natuurlijk direct ja op gezegd.”

We lopen langs een werk van de bekende Arnhemse kunstenaar Klaas Gubbels. Inderdaad, een koffiepot, in dit geval een blauwe. Verderop hangt een werk van de Spaanse surrealist Joan Miró. We passeren een kamer waar een oude sjoelbak op tafel staat. Die wordt af en toe gebruikt door het personeel, ter ontspanning tussen twee behandelingen door.

We lopen de trap op naar zijn eigen werkkamer. “Dit is de mooiste ruimte van het pand. Sorry, maar als eigenaar dacht ik me dat wel te kunnen veroorloven.”

‘Mijn zoon is tien keer beter dan ik’

De praktijk was eerst gevestigd op Velperweg 46a, hij en zijn vrouw Desiree woonden erboven. In dat huis wonen ze trouwens nog steeds (zie kader). Villa Voorzorg stond te koop en het echtpaar sloeg toe. “Ik kan geen mooiere plek bedenken voor een fysiotherapiepraktijk. Het pand is flink verbouwd en in 2013 zijn we hier aan de slag gegaan.”

Nieuwe website

Bert en Desirée zijn eigenaar van de praktijk, hun zoon Jurian is de manager. Bert: “Ik trek me steeds meer terug. Op dit moment werk ik nog drie dagen per week. Jurian bepaalt het beleid, ik ben gewoon een van de medewerkers.”
Hij is trots op zijn zoon. “Hij is tien keer beter dan ik. Vanaf de eerste dag dat hij hier in de praktijk werkt, hebben we hem de vrijheid gegeven.

Hij zit vol innovatieve ideeën en heeft de boel flink opgeschud. ‘Wat heb jij een oubollige website’, riep hij de eerste dag dat hij hier aan de slag ging. Was ik zo €10.000 verder. Geen probleem, zo’n website is je uithangbord. Die moet er goed uitzien.”

Vestiging in Velp

Op de loonlijst van de praktijk staan inmiddels 28 medewerkers. Zij werken in Villa Voorzorg of in sportcentrum Indoor Action, gevestigd in een zijstraat van de Steenstraat. Een dezer dagen krijgt de praktijk een filiaal in Velp, even voorbij Bronbeek. Bert heeft net gehoord dat de burgemeester het pand officieel opent. Is hij blij mee.

Dry needling

Vrijwel alle vormen van fysiotherapie worden in de praktijk uitgeoefend. Bert is zelf manueel therapeut – “plat gezegd, ik ben kraker” – en sinds een aantal jaren ook specialist dry needling, een behandelmethode waarbij door middel van een speciale techniek en met naalden knopen in spieren worden aanprikt, zodat deze snel ontspannen raken.

‘Plat gezegd, ik ben kraker van beroep’

Aan de wand boven het behandelbed hangt een plaat van een skelet met spierbundels. Bert legt nauwgezet uit wat hij doet met de naalden. “Dry needling is tien jaar geleden geïntroduceerd. Het resultaat is verbluffend. Waar je met traditionele behandelingen maanden over doet, is nu in vier behandelingen bereikt. Mooi toch?”

Vier generaties onder een dak
Bert Donders (66) en zijn vrouw Desiree Knoef (59) wonen in het bovenhuis aan de Velperweg 46a. De ouders van Desiree wonen de helft van het jaar in de voormalige praktijkruimte op de begane grond, de andere helft van het jaar wonen zij in Zuid-Frankrijk. Zoon Jurian (31) en zijn vrouw en zoontje wonen in het aangrenzende woonhuis, in feite onder hetzelfde dak. Kortom, vier generaties onder hetzelfde dak.

‘Mijn zoon heeft de boel hier flink opgeschud’

Wonen in Molenbeke

Bert woont sinds zijn geboorte in Molenbeke. Een paar jaar was hij de stad uit om te studeren in Utrecht. Daarna kwam hij snel terug. Hij houdt van de wijk.

“Molenbeke is een leuke, groene wijk. Ik ken veel mensen, meestal vanuit mijn werk als fysiotherapeut. Is trouwens voor mij ook de reden om niet naar wijkfeesten te gaan. Dan word ik iets vaak aangeklampt vanwege een lichamelijke klacht.”

Auteur - Aart van Cooten
Foto’s - Gerard Scheers

Villa Voorzorg
Het pand waar Fysio Donders is gevestigd (Velperweg 8) heet Villa Voorzorg. De monumentale jugendstil-villa is gebouwd in 1910. Het ontwerp is van de Arnhemse architect Willem Diehl. Het ziekenfonds Voorzorg is decennialang gebruiker van de villa geweest. Later zat er een advocatenkantoor in en ook nog even een ICT-bedrijf. In 2012, na jarenlange leegstand, hebben Bert en Desiree het pand gekocht.

Een kijkje bij de ING 2.0

In de vorige editie lieten we al een kleine indruk zien van de foto's die Molenbeker Peter Venema maakte van de ING. Nu de bouw snel vordert en we niet alle foto's konden plaatsen hier nog meer mooie foto's die hij heeft gemaakt.

Foto's - Peter Venema

Molenbeke Groene Energie Ambitie:

Afgelopen zomer hebben we in onze wijk de Molenbeke Energie enquete verstuurd. We hebben zo'n 90 reacties binnen gekregen, dat is best netjes voor een wijk met 490 woningen.

In de antwoorden vinden we een goed beeld van de wijk en hoe we ervoor staan ten aanzien van Energie en maatregelen om te bezuinigen. De belangrijkste conclusies:
Wijkbewoners zijn bewust van het energie thema en zoeken naar en werken aan een groenere energie voorziening. Met name in de oudere huizen kan/moet nog veel gebeuren aan isolatie-maatregelen. De hulp die de gemeente Arnhem hierbij kan bieden is niet heel goed bekend.

'Zo min mogelijk energie uit vervuilende bronnen'

Het thema leeft!

De nieuwere huizen en appartementen hebben natuurlijk een voorsprong, die zijn gebouwd met modernere maatstaven. Maar ook daar leeft het thema en is men op zoek naar de volgende stappen. Voor nieuwere huizen is het minder goed duidelijk wat die stappen kunnen zijn. Deelnemen in een project voor groene energie bijvoorbeeld. Op de vraag: wat moet de "groene ambitie" van Molenbeke zijn, stemt 43% van de respondenten voor: "Zo min mogelijk energie uit vervuilende bronnen (kolen, aardgas)" . Dat is realistisch en pragmatisch, maar de gemeente (en de overheid) legt de lat eigenlijk nog hoger namelijk naar 0: van het gas af.

Hulp van wijkbewoners

We gaan binnenkort (november) een informatie avond organiseren met als agenda een wat uitgebreidere toelichting van de enquete en de resultaten.

Als vervolg op de enqueteresultaten willen we in de komende maanden samen met de gemeente een aantal concrete acties inplannen om energieverbruik en besparingsmaatregelen in de wijk inzichtelijk te maken.

Daar is hulp bij nodig van wijkbewoners die willen meewerken, meeleren en meedoen. Heb je daar interesse in, dan kan je je opgeven.

We laten op de informatieavond ook de gemeente aan het woord over de toekomst voor Energie in Molenbeke. ...en uiteraard komt er ook een update over het project van de zonnepanelen op de tennishal.

Noteer alvast in je agenda:
woensdag 13 november in de Nivon zaal, 19:30-21:30 uur

Mathijs Philips, Mark Kok, David Willemsen, Leo van Ginneken en Arjen Coster

Auteur - Mathijs Philips
Foto - Gerard Scheers

BODYWEAR SUPERSTORE

De grootste lingeriewinkels van Nederland!

Oktober – PRIMA DONNA– maand!

Alleen bij Bodywear Superstore:

20% KORTING OP ALLE PRIMADONNA ARTIKELEN!

Actie alleen geldig in de winkel. 20% cashback bij een besteding boven 100 euro. Vraag in de winkel naar onze actievoorwaarden.

LINGERIE STYLING SPECIALISTE 2019

bodywearsuperstore.nl

Duiven • Rijksweg 26
026-7370298
Alle zondagen geopend!!

Gratis parkeren bij de winkels!

Apeldoorn • Zwolseweg 221
055-2002037

Het is genieten!

Erik Bredius, Willem van Gulikstraat

'Eenmaal in m'n leven wilde ik een goede, snelle motor bouwen die heel bleef.' In z'n garage tilt auto-hobbyist Erik Bredius trots de motorkap van z'n FIAT 124 Rally omhoog, om de door hemzelf tot in elk kleinste detail verbeterde racemotor te tonen: een 4 cilinder met 'wilde' nokkenassen en 2 dubbele carburateurs.

'Van deze auto zijn in 1972 slechts 1000 stuks gemaakt in de kleuren blauw, rood en wit. Allemaal hebben ze een matzwarte motorkap en kofferdeksel, speciaal om schitteringen tegen te gaan tijdens het rally-rijden. In Nederland rijden er 7 exemplaren van rond. Die van mij heb ik in 2009 gekocht.'

De 'rode bijbel'

De motor is geheel volgens rally-specificaties gebouwd. Hiervoor heeft Erik eerst elke letter uit de 'rode bijbel' van Guy Croft bestudeerd en 1000 uurtjes gesleuteld. 'Croft komt uit Engeland en is autoriteit op gebied van race- en rally-motoren van bij voorkeur FIAT/Lancia. In zijn Manual staat tot in het kleinste detail beschreven welke materialen je moet gebruiken en hoe je die moet bewerken om het meeste vermogen uit je motor te kunnen halen.' Erik heeft (nog steeds) regelmatig met Croft gebeld voor technische ondersteuning en adressen voor het aanschaffen van onderdelen.

'De drijfstangen zijn van gesmeed staal en komen van Cunningham Rods, de beste van de wereld!'

Trips naar de FIAT-fabriek

De in Bussum geboren Erik woont alweer 30 jaar in Molenbeke en kan uren vertellen over zijn passie. Over hoe het in 1982 begonnen is in Delft met een FIAT-500, over de Abarth-meeting (vernoemd naar de tuner van FIAT) in Frankrijk afgelopen voorjaar, over zijn trips naar de FIAT-fabriek Lingotto in Turijn, en over hoe zijn liefde voor FIAT misschien niet had bestaan omdat hij in plaats van de FIAT 500 bijna een Triumph Spitfire had gekocht. Naast de FIAT 124 Rally, heeft Erik nog een 124 Coupe, een 124 Spider, twee FIAT-jes 500 en een Barchetta. Daar gaat nog heel veel hobby-tijd inzitten om ze allemaal weer op de weg te krijgen! Binnenkort wil hij nog eens naar Engeland om zijn held Guy Croft te ontmoeten.

Auteur en foto's - Gerard Scheers

Gerard gaat met zijn fotocamera op zoek naar Molenbekers met een passie.

Wat drijft hen, hoe is het ontstaan en waar genieten ze van. In elke Molenbeker een verslag van zijn bevindingen.

Ben jij ook een Molenbeker die enorm geniet van z'n passie, of ken je er een?

Mail naar:
gerard.scheers64@gmail.com

Rondom ENKA: Eindelijk bewonersparticipatie!

Stuurgroep Rondom ENKA heeft het college van Arnhem, na diverse brieven en een ronde tafel gesprek, eindelijk zover gekregen dat er een gebiedsvisie opgesteld wordt voor het voormalige ENKA-terrein.

Vergunningaanvraag

Op 11 september j.l. lag de vergunningaanvraag voor de nieuwbouw van de ROC Rijn & IJssel aan de Vosdijk ter beoordeling aan de gemeenteraad. Dit was voor de bewonersgroep Rondom ENKA de kans om haar bezwaren, maar zeker ook hun ideeën aan de raad kenbaar te maken. Het grootste bezwaar van de goed georganiseerde bewoners groep, was het ontbreken van regie en visie voor de (her)ontwikkeling van het voormalige ENKA-terrein en kantoorpanden aan de Velperweg.

Rondom ENKA is niet tegen de ontwikkelingen, maar vindt dat dit op basis van een goede ruimtelijke ordening gedaan moet worden. Hierbij moeten omliggende ontwikkelingen en maatschappelijke vraagstukken, als energietransitie en klimaatadaptatie, worden meegenomen. Het herontwikkelen van 12 hectare stedelijk gebied nabij het centrum is een unieke kans, die je eens in de honderd jaar krijgt. Zo'n kans verdient volgens Rondom ENKA meer aandacht dan het goedkeuren van een gemiddelde bouwaanvraag.

Rondom ENKA is dan ook zeer blij dat de wethouder in een memo heeft aangegeven dat er een gebiedsvisie opgesteld gaat worden voor het ENKA-terrein en omgeving. Daarbij is het de bedoeling dat niet alleen bewonersgroep Rondom ENKA, maar ook alle bewoners van omliggende wijken hier proactief bij betrokken worden. Hoe dit concreet vorm zal krijgen is helaas nog niet bekend. Ondertussen probeert de bewonersgroep bij de gemeente boven tafel te krijgen wat zij onder bewonersparticipatie verstaat. Wat Rondom ENKA betreft is dat voordat er plannen liggen het gesprek voeren met bewoners om gebiedskennis en wensen op te halen als input voor een gebiedsvisie.

Ondanks het verweer van bewoners van de Hoornestraat op de hoogte van het gebouw, heeft op 25 september de raad ingestemd met de vergunningsaanvraag van het ROC, waardoor Rijn & IJssel verder kan met de bouw van het nieuwe techniekgebouw aan de Vosdijk.
Alle documenten voor de vergunning van het ROC, de brief van Rondom ENKA en de memo van de wethouder zijn te vinden via op www.tiny.cc/raad2509.

Verdere ontwikkelingen: Verbouwing Teijin

Om ruimte te maken voor de huisvesting van het ROC Rijn & IJssel in de witte villa naast de AKZO-toren, is grondeigenaar Ping Properties druk bezig met de sloop van het voormalige laboratoriumgebouw aan de Vosdijk. Een derde van het gebouw zal blijven staan en net als het oude ING kantoor, opnieuw worden bekleed. De planning is dat Teijin haar nieuwe wereldwijde hoofdkantoor in het derde kwartaal 2020 ingebruikneemt. Indien u last heeft van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met de aannemer BAM Bouw en Techniek – Regio Oost.

Oost West verbinding permanent open

Het college heeft aangegeven dat er een permanente verbinding voor langzaam verkeer moet komen tussen de Vosdijk en de wijk Plattenburg. Deze oost-west verbinding zou de toegang tot het ENKA-terrein moeten verbeteren. De bewonersgroep Rondom ENKA is, tot haar verbazing, niet betrokken geweest bij dit besluit. De bewonersgroep vraagt zich af waarom dit zo stellig door het college aangegeven wordt. De langzaam verkeersverbinding loopt immers dood op de drukke en gevaarlijke Vosdijk, waar je als voetganger of fietser liever niet wilt komen. Of heeft het college ideeën om de lijn door te trekken over het terrein van de tennisvereniging naar Molenbeke?

Inrichting buitenruimte ROC Rijn & IJssel

Nu ROC Rijn & IJssel door kan met de bouwplannen, gaat er binnenkort ook gekeken worden naar de inrichting van de buitenruimte van de school. Naast fietsparkeren, schoolplein en groen is de wens ook om ruimte te maken voor buitensport en recreatie.
Tijdens de vele gesprekken met bewonersgroep Rondom ENKA heeft het ROC toegezegd dit samen met de bewonersgroep en bewoners te doen. Wilt u meedenken en/of heeft u ideeën voor de inrichting van het buitenterrein,mail dan naar rondomenka@gmail.com.

Woningbouw zijde Plattenburg

Er worden op het terrein aan de zijde van de wijk Platenburg zo'n 200-250 woningen ontwikkeld. Eigenaar Klok-BPD is zich nog steeds aan het beraden over de plannen.

De gemeente Arnhem is bezig met het opstellen van een Nota van Uitgangspunten. Zodra er een versie is waar de partijen akkoord op hebben gegeven, zal deze voorgelegd worden aan de bewonersgroep Rondom ENKA. Mocht u interesse hebben om betrokken te zijn bij deze plannen kunt u dat doo rgeven aan Rondom ENKA.

Energietransitie

Zoals u in vorige edities van de Molenbeker heeft kunnen lezen, ziet Rondom ENKA goede kansen om vorm te geven aan energietransitie op het ENKA-terrein. Zo kan er gebruik worden gemaakt van de restwarmte van het Datacentrum wat gevestigd is op het terrein. Verder ziet de bewonersgroep goede kansen om het immens grote parkeerterrein te overkappen met zonnepanelen. Ook in een door de ontwikkelaars en gemeente uitgevoerd onderzoek worden deze kansen voor duurzame energie beschreven. Vooralsnog zullen deze mogelijke energiebronnen gebruikt worden voor de energie- en warmtevraag voor een aantal gebouwen op het ENKA-terrein.

'Alle bewoners van omliggende wijken worden hier proactief bij betrokken'

Eventuele overcapaciteit kan mogelijk gebruikt worden in de wijk Plattenburg. Woningcorporatie Volkshuisvesting is aangesloten om te kijken naar de mogelijkheden. Het ziet er niet naar uit dat Molenbeke kan meeliften met deze ontwikkelingen.

Merwede-terrein ontwikkelingen

De gemeente heeft aan bewonersgroep Rondom ENKA kenbaar gemaakt dat er plannen worden gemaakt voor het terrein aan de Merwedestraat, waar op dit moment kunstenaarscollectief KW37 is gehuisvest. De ontwikkeling van het Merwede-terrein worden, tot grote verbazing van de bewonersgroep, niet meegenomen in de gebiedsvisie voor het ENKA-terrein.

Kantoorgebouw Novartis

Novartis Pharma heeft haar kantoorgebouw op de hoek van de Velperweg en de Raapopseweg verkocht aan Ter Steege Bouw Vastgoed. Het bedrijf wil, het rond 1960 gebouwde pand met een een vloeroppervlak van 8.500 m2, ontwikkelen naar een mix van grondgebonden woningen en appartementen.

Het is nu maar afwachten of Pie-wiet die in de vorige Molenbkeer aan het woord kwam op zijn oude dag weer voor de dag moet komen om alle ontwikkelingen rond onze villapark "Molenbeke" aan de man te brengen.

Auteur - Auke Smit

<u>Over Rondom Enka</u>
Rondom ENKA is een stuurgroep van bewoners uit de wijken Molenbeke, Plattenburg, De Enk, Velperweg-Noord en Angerenstein.

Het is ontstaan uit de groep mensen die contact heeft met de ontwikkelaars en de gemeente over de ontwikkelingen om zo op de hoogte te zijn en onze belangen te behartigen. Mis je een onderwerp of wil je direct betrokken zijn, stuur dan een mail naar rondomenka@gmail.com. Volg Rondom ENKA op Nextdoor, Facebook of Twitter voor het laatste nieuws.

Advertentie

Jurgen Theunissen
UITVAARTZORG

Voor meer informatie, ons videoportret en referenties van nabestaanden, zie
www.jurgentheunissenuitvaartzorg.nl

Regio’s	Nijmegen	Arnhem	‘s-Hertogenbosch	Wageningen
	024 - 22 101 22	026 - 84 83 148	073 - 22 100 82	0317 - 703 017

24 uur per dag bereikbaar, ook in het weekend

Enquête parkeren in Molenbeke

Er vinden veel ontwikkelingen plaats rondom Molenbeke. Dit heeft mogelijk ook invloed op onze wijk. Het lijkt er op dat in Klarendal maatregelen worden getroffen tegen parkeeroverlast.

Graag inventariseren wij als Wijkvereniging Molenbeke hoe u nu aankijkt tegen parkeren en parkeeroverlast in onze wijk. Daarom vindt u bij als bijlage bij deze Molenbeker de 'Enquête parkeren in Molenbeke'. De enquête inleveren kan bij de Adolf van Nieuwenaarlaan 12 of online door de QR-code te scannen met uw mobiele telefoon.

Auteur - Maarten Bastet

Advertentie

DE BLOEMENWINKEL
ARNHEM

- Bloemen voor elke gelegenheid
- Rouwbloemstukken
- Bruidswerk
- Woon- en lifestyle accessoires

Winkelcentrum Klarendal - Klarendalseweg 138E - 6822 GG Arnhem - (026) 443 40 40

Noaberschap in Molenbeke

Een noaberschap (vooral bekend in de Achterhoek en Twente) is van oorsprong een kleine, overwegend agrarische, gemeenschap van noabers (buren). Iedere noaber staat de andere noabers desgewenst met raad en daad bij.

Deze vorm van burenhulp bestaat ook al jaren in Molenbeke. Het gaat dan bijvoorbeeld om het verzorgen van planten of huisdieren als je op vakantie bent. Maar ook het doen van een boodschap voor een oudere noaber of elkaar helpen bij het snoeien van een boom, bij het vegen van de dakgoot of stoep, maar vooral ook af en toe gezellig een praatje of een borrel. Door zo nu en dan naar een ander om te kijken voelt iedereen zich beter.

Een van de hoogtepunten in het noaberschap is een bruiloft. De noabers maken dan een huwelijksboog voor het aanstaande bruidspaar. Enkele dagen voor de bruiloft van Rick & Kristine (Schavenmolenstraat) is door de buren in hun blok een mooie boog gemaakt. Daarbij gold de traditionele rolverdeling: de mannen timmeren de boog en voorzien deze van het groen en de vrouwen maken de roosjes voor in de boog. Na een paar uurtjes “hard” werken was de boog af en hebben alle bewoners van het blok samen met het bruidspaar getoast op het aanstaande huwelijk; de boog moest wel ‘nat’ blijven natuurlijk.

Auteur en foto's - Don van Dijk en Maurice van Kippersluis

Ondernemer in de spotlight: Havenmeester

Loop je wel eens langs de Schavenmolenstraat, aan de kant van de concertbuurt, dan is je vast wel eens die prachtige oude blauwe Renault 4 bestelauto opgevallen. Met aan beide zijdes in witte letters: Havenmeester. Het is de bedrijfsauto van Paul Vink en Marsha Gritters Doublet. Sinds 2014 runnen zij het gelijknamige lunchrestaurant in het voormalige havenmeesters kantoor aan de Nieuwe Kade 25. De Molenbeker ging bij ze op bezoek

In het kleine gebouwtje aan de kade, dat omgeven is door industriepanden runnen Paul en Marsha hun lunchrestaurant. Het stel is samen sinds 2004 en vanaf 2009 wonen ze met zoons Rover en Peer, hun Spaanse jachthond Sam en poes Mo aan de Schavenmolenstraat.

Beiden komen uit een ondernemersgezin, waarbij Marsha echt is opgegroeid in de horeca. Paul heeft de kunstacademie afgerond en heeft aansluitend als zelfstandig 3D computeranimator gewerkt. De keuken was echter zijn passie en via Marsha is hij de horeca ingerold.

'Ik zag er brood in'

De locatie van Havenmeester ligt op het eerste oog wellicht niet voor de hand voor een horecagelegenheid. Ten tijde van de start in 2014 was de omgeving zelfs nog het terrein van de nodige junks en prostituees. Toch zag Paul er destijds direct 'brood' in. Na een aantal horeca-ervaringen, waaronder de opstart van Italiaans restaurant Cosí aan het Velperplein, waren ze namelijk op zoek naar een nieuwe uitdaging in de vorm van een lunchgelegenheid.

Juist de locatie aan de rand van het bedrijventerrein met uitzicht op de Rijn en de John Frostbrug blijkt zich hier perfect voor te lenen. In het eerste jaar was Paul nog vrijwel dagelijks druk om de poep van de junks weg te scheppen, maar inmiddels is er veel veranderd. De directe omgeving is voor een groot deel al prachtig opgeknapt, met pal naast Havenmeester de trappen die toegang geven tot de kade. Daarnaast is de omgeving nog verder in ontwikkeling met o.a. het naastgelegen Coberco-kwartier.

De missie van Paul en Marsha is het serveren van de lekkerste sandwiches en tosties, verse sappen en overheerlijke, door Marsha bereide zoetigheden. Ze runnen de zaak met z'n tweeën, zonder personeel. Hun liefde voor de keuken zie je terug in de broodjes. Er wordt uitsluitend gewerkt met verse ingrediënten en kruiden. Ook de sauzen op de broodjes zijn huisgemaakt volgens geheim recept. Binnen is het weliswaar klein, maar knus en gezellig ingericht, waardoor het een fijne plek is om even te relaxen. Bij mooi weer geniet je buiten op de trappen of aan de klaptafeltjes aan de balustrade van het prachtige uitzicht over de Rijn.

Havenmeester is op werkdagen geopend van 10.00 uur tot 14.30 uur. Op donderdag en vrijdag serveren ze een wekelijks wisselende 'special'. Dit is een verrassend belegd broodje die beperkt te verkrijgen is en vaak erg gewild! Hou daarvoor de Facebookpagina in de gaten. Kijk voor meer informatie ook op havenmeester.club

Auteur - Rob Borgonjen
Foto's - Gerard Scheers

Running Dinner - 5 oktober 2019

Een jaar of 6 geleden maakte Molenbeke voor het eerst kennis met Running Dinner. En met succes, want voor sommige Molenbekers is het inmiddels een begrip en wordt de datum meteen genoteerd in de agenda. Ken je het nog niet en ben je nieuwsgierig?

Een Running Dinner is een etentje waarbij je elke gang aan een andere tafel (en in een ander huis met andere personen) nuttigt. Je verzorgt zelf één gang. Molenbeke kiest voor 3 gangen (voorgerecht, hoofdgerecht en het toetje) en deze verschillende gangen worden verdeeld over de mensen die mee doen. Iedere gang zit je met andere mensen aan tafel. Zo leer je je buren (nog beter) kennen en kun je ook eens een kijkje nemen in dat ene leuke huis.

Na het toetje komt iedereen samen voor de borrel en ontmoet je ook de buren met wie je niet aan tafel hebt gezeten. Gezelligheid staat voorop en culinair hoeft het niet te zijn. Zo kan iedereen meedoen met Running Dinner.

5 oktober was het weer zover en deden 34 personen mee. Heb je het gemist? Ook in 2020 komt Running Dinner weer op de planning.

Auteur en foto - Astrid Feitsema

Waardering van onze clienten:

Verkoopbegeleiding

~~8,7~~ funda

Inmiddels: **9,2**

Aankoopbegeleiding

9,3 funda

makelaarshuys
KUYK VAN OLDENIEL.NL

Voor de aan- en verkoop van uw woning in en om Molenbeke bent u bij ons aan het juiste adres!

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel is **de** actieve woningmakelaar voor uw wijk, al sinds 1935! Wij beschikken over een groot netwerk van woningzoekers die geïnteresseerd zijn in misschien wel uw woning. Wilt u ook graag weten wat uw woning kan opbrengen, maak dan met ons een afspraak voor een uitgebreid maar vrijblijvend verkoopadvies. Stille verkoop behoort ook tot de mogelijkheden, wij bereiken daarbij vaak uitstekende resultaten. Als gespecialiseerde aankoopmakelaar kunnen wij u daarnaast uiteraard van dienst zijn bij de zoektocht naar een nieuwe droomwoning. Hieronder vindt u een kleine selectie uit ons aanbod, wij maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

Weverstraat 60
Oosterbeek

Vraagprijs
€ 600.000,- k.k.

Kerkallee 32a
Velp

Vraagprijs
€ 339.000,- k.k.

Kastanjelaan 22c
Arnhem

Vraagprijs
€ 485.000,- k.k.

Van Goghstraat 22
Arnhem

Vraagprijs
€ 285.000,- k.k.

Beethovenlaan 50
Doorwerth

Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

Velperweg 109
Arnhem

Vraagprijs
€ 729.000,- k.k.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel
Velperweg 166
6824 MD Arnhem
026-3616263
makelaar@kuykvanoldeniel.nl

NVM