MOLENBEKER

Hét magazine van Molenbeke

'De natuur herstelt zich snel na een brand'

Markante Molenbeker Hans Hazebroek

Gluren bij de buren

Wijkgenoten om tafel over energiebesparing

Update ENKA

En nog heel veel meer...

Winter 2020
Jaargang 4
Nummer 1

Colofon

De **MOLENBEKER** is de wijkkrant van Wijkvereniging Molenbeke.
De **MOLENBEKER** wordt gratis huis-aan-huis verspreid in de wijk Molenbeke en verschijnt drie keer per jaar (januari, mei en september) in een oplage van 500 stuks. De redactie draagt zorg voor de wijkkrant, met nieuws van de werkgroepen, komende activiteiten, gemeentelijke zaken van belang voor de wijk en activiteiten & initiatieven van medebewoners.

Artikelen over wat er in de wijk gebeurt, zijn altijd welkom op ons e-mailadres: redactie@molenbeke.nl Heeft u kopij voor de eerstvolgende **MOLENBEKER**? Stuur deze dan op vóór 1 juni 2020.

Adverteren
Wilt u adverteren in onze wijkkrant? Dat kan! Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

Redactie
Annemiek Roest, Arno van den Heuvel, Bert Roete, Gerard Scheers, Peter Bakker, Aart van Cooten en Rob Borgonjen

Bezorging
De wijkkrant zien wij als een gerichte berichtgeving aan wijkbewoners. Wij vragen de bezorgers dan ook de wijkkrant bij ieder adres in Molenbeke te bezorgen, ook wanneer er een Nee-Nee sticker op de brievenbus is geplakt. Heeft u hier bezwaar tegen, laat het ons dan weten, dan houden we daar rekening mee.

Contact Molenbeker
Post: Adolf van Nieuwenaarlaan 14, 6824 AN ARNHEM
Email: redactie@molenbeke.nl
Website: molenbeke.nl
Facebook.com/molenbeke
Twitter: @molenbeke
Nextdoor: Wijkver. Molenbeke
Instagram: molenbeke_wijkvereniging

Een nieuw gezicht

Voor wie mij niet kent, even een korte introductie van de nieuwe penningmeester van jullie wijkvereniging. Per 1 januari heb ik deze taak overgenomen van Rob Donders.

Veertig jaar geleden ben ik geboren in Arnhem en vervolgens mijn gehele jeugd doorgebracht in Duiven. Sinds zeventien jaar woonachtig in Arnhem en vanaf februari 2016 neergestreken op de Hoornestraat. Samenwonend met Wendy, dochter Jinx (13 jaar) en zoon Neal (bijna 5 jaar). Wij wonen met heel veel plezier in Molenbeke, de mooiste en gezelligste wijk van Arnhem!

Ik ben bijna 14 jaar werkzaam als Business Controller bij het onderzoeksinstituut Wageningen Food & Biobased Research. Dagelijks ben ik bezig met cijfers, dus het penningmeesterschap is voor mij gesneden koek.

Ik ben een echte sportfanaat en supporter van Vitesse! Zelf heb ik 30 jaar gevoetbald en sinds twee seizoenen coach van VDZ-MO13-1, het team van mijn dochter. Verder speel ik tennis en loop ik af en toe hard.

Tot snel in de wijk!
Robert Teuben

Eerste activiteit:
Zaterdag 23 maart - Running Dinner

Van de redactie

Molenbeke is in de ban van energiebesparing. Groepjes wijkbewoners lopen door de wijk met een infraroodcamera, op zoek naar warmtelekken in hun huizen. Op een koude zaterdag in februari staat een huis van de Schavenmolenstraat vol rook; buiten zien belangstellenden waar rook ontsnapt. Eerder op die dag wordt in een hoekwoning aan de Megenstraat onderdruk gerealiseerd, waarna een tiental omwonenden op zoek gaan naar gaten en kieren.

De energiecommissie van Molenbeke timmert aan de weg. Klimaatverandering vereist actie. Besparing op het gas- en elektriciteitsgebruik is relatief eenvoudig en hoeft niet altijd veel geld te kosten. De commissie organiseerde afgelopen winter een aantal activiteiten om bewoners te stimuleren om maatregelen in hun eigen woning te nemen. Natuurlijk was de redactie van de Molenbeker erbij om verslag te doen.

In deze editie schuift de redactie aan bij een energiebijeenkomst waar een tiental wijkbewoners hun gas- en elektriciteitsgebruik onder de loep nemen. De een verbruikt 800 kuub gas per jaar, een ander bijna 4.000. Aan het eind van de avond blijken alle deelnemers aan het 'appeltaartgesprek' kansen te zien om hun energiegebruik omlaag te brengen.

Verderop in dit magazine legt Leon van Ginneken uit de Hoornestraat uit wat de kosten en opbrengsten zijn van de negen zonnepanelen op zijn dak. Zijn berekening komt uit op een terugverdientijd van 7-8 jaar.

En natuurlijk gluren we weer bij de buren. Deze keer gaat Annemiek Roest op bezoek bij Guido en Els, bewoners van één van de drie opvallende nieuwbouwwoningen aan de Vosdijk. Het echtpaar heeft veel in het buitenland doorgebracht. Dat is in hun woning terug te zien. Onze huisfotograaf Gerard Scheers legt het vast.

Op de cover van dit nummer staat brandweercommandant Hans Hazebroek uit de Hoornestraat. Hans was erbij toen in 2014 een groot deel van de Hoge Veluwe in brand stond. Hij vertelt in deze editie wat hij toen meemaakte. En passant maakt hij duidelijk wat zijn standpunt is over de vrije verkoop van vuurwerk. De lezer zal niet verbaasd zijn dat deze brandweerman daar faliekant tegen is.

Tot slot, het succesvolle avondvullende programma De Molenbeker Draait Door komt er weer aan. Zet in je agenda: 23 april a.s, NIVON Molenbeekstraat, aanvang 20.00 uur. Alles wat Molenbeke raakt en beroert, wordt op een verrassende wijze besproken. Mis het niet!

Namens de redactie
Aart van Cooten

Gluren bij de buren

Deze keer gluren we binnen op de Vosdijk, in één van de drie moderne woningen met de markante vierkante houten ramen. We maken kennis met Guido en Else, en hun 2 kinderen.

Guido vertelt: "We woonden eerst in Klarendal, de oudste is daar geboren. Dat huis werd te klein en toen zagen we in 2015 de aankondiging van het Stadsparadijs, zoals de drie woningen werden genoemd.

Moestuin door bewoners

De grond waar de woningen gebouwd zijn was al lang braakliggend terrein, onderdeel van de tuin van Karel van de Kamp (notaris). In de tuin zie je nog een deel van de oude muur. De grond werd jarenlang gebruikt als moestuin door bewoners van de Vosdijk. We waren de eersten die zich inschreven, en hebben dus enorm geluk gehad". Uiteindelijk zijn ze drie jaar geleden verhuisd.

Er zit een duurzame gedachte achter de woningen, het huis werd bijvoorbeeld standaard opgeleverd met zonnepanelen, overal vloerverwarming en er is veel gebruik gemaakt van natuurlijke materialen zoals hout. Else komt oorspronkelijk ook uit Arnhem, Guido uit Heerlen. Sinds 2010 wonen ze in Arnhem.

Else: "De kinderen zijn vroeg wakker en in het weekend gaan we graag wandelen op de hei, in de lente en zomer vaak gecombineerd met een picknick. En we gaan ook vaak naar de dierentuin, we hebben een abonnement".

De basis van het interieur past bij de architectuur van het huis: naturel met veel natuurlijke materialen (hout, beton look).

Guido en Else werken allebei in de medische wereld. Het hele huis staat vol met bijzondere spullen; het zijn veelal souvenirs, meegenomen uit met name Afrika.

Er zit een duurzame gedachte achter de woningen

Zowel Guido als Else hebben, onder meer voor hun werk, veel in het buitenland vertoefd. Dus veel spulletjes hebben een verhaal. Alleen al in de keuken zien we een sigarendoosje uit Cuba, een lampje uit Burkina Faso, maskers uit Gambia, Congo en Tanzania. Ze hebben zelfs een tijdje in Gambia gewoond in verband met malaria-onderzoek dat Guido deed; Liselot was er toen ook al.

De trap op naar boven zien we onder meer een Nijntje met een Afrikaanse doek om. De woonkamer is boven en staat in verbinding met de keuken via een vide. De hele achterpui bestaat uit glas, waardoor de woning erg licht is. Guido en Else hebben er voor gekozen om aan de voorzijde een werkkamer te creëren, zodat de zithoek op de tuin uitkijkt.

Vosdijk, Guido en Else, Liselot en Olivier

Ook in de woonkamer zien we nog een opvallend kunstwerk, gemaakt van oude brommertjes, uit Burkina Faso. Ook de mooie hanglamp, gemaakt uit 1 stuk plastic, valt op.

"Sinds Liselot naar school gaat (naar de Josef Sarto, AR) leren we meer mensen uit de wijk kennen. We zijn heel blij met ons huis en dit plekje!".

Auteur - Annemiek Roest
Foto's - Gerard Scheers

Advertentie

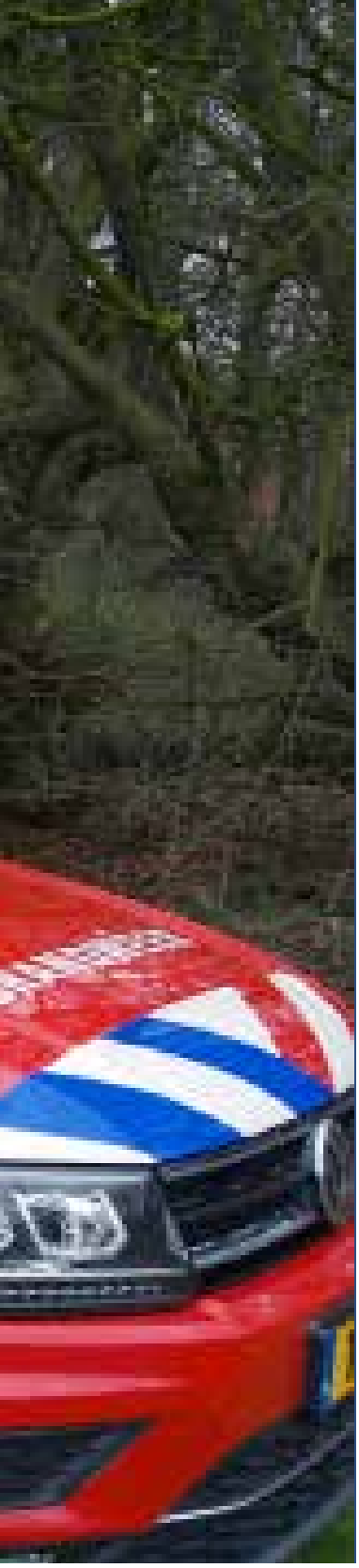
Markante Molenbeker: Hans Hazebroek

Wijkbewoner Hans Hazebroek is actief bij de brandweer. Hij is onderzoeker op het Instituut voor Fysieke Veiligheid. En als vrijwilliger is hij bij grote incidenten hoofdofficier van dienst. Bijvoorbeeld als de Hoge Veluwe in brand staat, zoals in 2014.

Natuurlijk, een grote brand geeft stress bij de aanwezige brandweerlieden. Dat geldt ook voor Hans Hazebroek (43), hij is er in zijn rol als hoofdofficier van dienst van de brandweer in regio Gelderland Midden regelmatig bij. "Door de stress functioneer je anders dan normaal. De spanning geeft een enorme focus. Je denkt aan niks anders, beslissingen moeten snel worden genomen. Dat lukt dan ook. Maar door de spanning kun je ook essentiële zaken vergeten. Gelukkig zijn er dan anderen om je daarop te wijzen."

Brandweerauto in de straat

Hans en zijn vriend Kaz wonen aan de Hoornestraat. Een week per maand heeft hij dienst. Voorbijgangers zien dan de opvallende brandweerauto in de straat staan. In de achterbak ligt zijn brandweerpak.



Als hij een oproep krijgt, is hij razendsnel Molenbeke uit. Niet wetend wat hij gaat aantreffen, maar dat is tegelijkertijd de kick van dit werk.

Hans werkt op het Instituut voor Fysieke Veiligheid in Arnhem. Daar doet hij onderzoek naar alles wat er gebeurt rond een uitslaande brand. Daarnaast is hij als vrijwilliger actief bij de brandweer in de regio. Hij wordt opgeroepen bij grote incidenten en fungeert dan als coördinator van dienst.

'Door de spanning kun je ook essentiële zaken vergeten'

Aan hem de taak om ter plekke samen met de betrokken diensten (politie, geneeskundige hulpverlening, gemeente, soms Prorail of Rijkswaterstaat) maatregelen te nemen. "De eerste vraag is dan: wat is er precies aan de hand en vervolgens, welke opties zijn er om de brand te bestrijden. Afwegen, beslissen en dan actie."

Hoge Veluwe in de brand

Hij was er in 2014 bij toen een deel van het Nationale Park De Hoge Veluwe in brand stond. Het korps Gelderland Midden kreeg die zomerdag bijstand uit het hele land.

"Het leek er op een gegeven moment op dat we de brand niet binnen de perken zouden houden. Is toch gelukt. Zo'n 350 hectare van het natuurgebied is verloren gegaan, maar 5.000 hectare konden we behouden. Ook de meest kwetsbare natuur. Ben ik wel trots op."

Met die 350 hectare is het toch nog goed gekomen, zegt hij. "Natuur kan veel hebben. Na een paar weken ging ik kijken. Ik zag een groene waas over het landschap. Het eerste groen kwam weer op. Het herstel gaat snel, gelukkig maar." De aanpak van die brand heeft hem veel ervaring opgeleverd. Inmiddels is hij landelijk specialist natuurbranden.

'Met dichte deuren ontwikkelt een brand zich minder snel'

Als onderzoeker is hij op een andere manier betrokken bij branden. "Onze vraag is bijvoorbeeld: wat gebeurt er precies in een pand vóórdat de brandweer er is? En ook: hoe ontwikkelt een brand zich zonder ingrijpen van buitenaf?
Met de resultaten van ons onderzoek kunnen we de aanpak van de brandweer en de voorlichting aan burgers over brandveiligheid verbeteren."

Huizen vol met meetapparatuur

Dat onderzoek wordt vaak in de praktijk uitgevoerd. Hans: "Zo hebben we een keer een rij van zes leegstaande huizen in Zutphen volgehangen met meetapparatuur en vervolgens in de brand gestoken. Zo konden we precies observeren hoe de brand zich ontwikkelde."

Stop met vuurwerk

Hans Hazebroek laat er geen misverstand over bestaan, hij is voorstander van vuurwerkverbod voor particulieren. Hij constateert met voldoening dat zo'n verbod er gaat komen. Hoe eerder, hoe liever, zegt hij. "Vuurwerk geeft kwaadwillenden een wapen in handen om verkeerde dingen te doen.

Maar ook onbedoeld kan het afsteken van vuurwerk desastreus uitpakken. Ik zeg: stop met de vrije verkoop aan consumenten.".

‘Afwegen, beslissen en dan actie’

Wat was de conclusie?
“Misschien niet zo bevredigend, maar toen bleek eens te meer dat een brand erg onvoorspelbaar verloopt. Er zijn talloze factoren die van invloed zijn. Maar een ding was volstrekt duidelijk: in een huis waar de binnendeuren dicht zijn, ontwikkelt een brand zich minder snel en hebben de bewoners dus meer tijd om te vluchten. Mijn advies: doe alle deuren dicht als je naar bed gaat en installeer rookmelders.”

Hans houdt van zijn vak. “Ik vind het mooi om mensen hulp te bieden. Je komt nog eens ergens. Schade is meestal niet te voorkomen, maar onze aanwezigheid heeft wel zin. Zonder de brandweer zouden de gevolgen meestal ernstiger zijn. Daar worden we dan voor bedankt. Mooi toch?

Auteur - Aart van Cooten
Foto’s - Gerard Scheers

Hans Hazebroek woont samen met zijn vriend Kaz Muijlwijk in de Hoornestraat. Ze hebben sinds een paar maanden een Sint-Bernardhond in huis. Vijf keer dag loopt een van hen met Livia door de wijk. Hans en Kaz hebben een kinderwens. “Samen een kind opvoeden lijkt ons geweldig. Voor twee mannen is dat niet eenvoudig om te realiseren. Het is verboden om een oproep te doen voor een draagmoeder, maar we mogen het wel in onze eigen omgeving rondvertellen. Dus schrijf maar op.”

Wijkgenoten om tafel over energiebesparing

Acht wijkgenoten zitten op een willekeurige woensdagavond in januari aan een keukentafel in de Schavenmolenstraat. Onder leiding van Willy van Willigen bespreken ze welke extra energiebesparende maatregelen in eigen huis mogelijk zijn. Aan het eind van de avond blijkt dat iedereen actie gaat ondernemen.

De commissie Molenbeke Energie is de initiatiefnemer van zogeheten appeltaartgesprekken in de wijk over energie. Twee groepen zijn afgelopen tijd in huiselijke sfeer bij elkaar gekomen. Willy van Willigen is actief in Arnhem AAN en leidt het gesprek. Ze geeft af en toe advies, vraagt door en reageert als een tafelgenoot een al te boute stelling poneert.

De wijkbewoners die in de Schavenmolenstraat bijeen zijn, hebben allemaal al fors geïnvesteerd in dubbel glas, vloer-, spouwmuur en/of dakisolatie. Het energiegebruik komt aan de orde. We gaan allemaal met de billen bloot. Het gasgebruik varieert van 800 tot 2.700 kuub per jaar, het elektriciteitsgebruik van 1.500 tot 4.000 kW. De een schrikt, de ander kijkt trots om zich heen.

Toch zijn de verschillen voor een groot deel verklaarbaar. De inhoud van de huizen verschilt enorm, de een heeft nog kinderen thuis, de ander is gepensioneerd en daarom veel thuis. Het maakt ook veel uit of je in een tussen- of een hoekwoning woont. Degene die een nieuwbouwhuis heeft gekocht, heeft natuurlijk sowieso een lagere energierekening.

Bij de bespreking van mogelijke extra maatregelen blijken alle deelnemers kansen te zien om het energiegebruik omlaag te brengen.
Aan het eind van de avond komen ze op tafel, het zijn allemaal relatief eenvoudige en goedkope acties:

- Gloeilampen vervangen door LED-lampen (3x),
- CV-leidingen in ongebruikte kamers isoleren (2x),
- Aanbrengen van radiatorfolie (3x),
- Doormeten van huishoudelijke apparaten op energiegebruik en deze mogelijk vervangen (2x),
- Een woonwensencoach uitnodigen.

Dit laatste kan bij het Energieloket Midden Gelderland (www.elmg.nl). De coach komt gratis langs voor een woonwensenscan. Zij helpen je op weg om jouw woning comfortabeler, gezonder en energiezuiniger te maken.

Op de website staan 24 tips om te besparen op je energierekening.

Auteur - Aart van Cooten
Foto's - Gerard Scheers

Ervaring met zonnepanelen op het westen

Investeren in zonnepanelen, of niet? Voor veel wijkbewoners zal dit een vraag zijn die af en toe door hun hoofd schiet. Sinds 2 jaar hebben wij 9 zonnepanelen op ons dak (Hoornestraat). Soms wordt mij door een wijkgenoot gevraagd naar de kosten van de installatie. Ook vraagt men zich af of de investering wel uit kan op een dak dat op het westen ligt.

Omdat ik zelf ook wel benieuwd was naar de stand van zaken heb ik berekend wat de opbrengst tot dusver is geweest en hoe zich dit verhoudt tot de kosten. De conclusie is dat bij ons de terugverdientijd uitkomt op 7,8 jaar zit, uitgaande van dezelfde jaarlijkse opbrengst in elektriciteit.

Negen panelen

De zonnepanelen zijn gelegd op 16 februari 2018 en liggen er dus net 2 jaar. Het gaat om 9 stuks à 295 Watt-piek – in totaal dus 2.655 Watt-piek. (Watt-piek is een maat voor de capaciteit van het paneel – hoe hoger, hoe beter.) Naast de zonnepanelen hebben we een SolarEdge omvormer gekocht. Dit merk omvormer is wat duurder dan goedkopere alternatieven, maar heeft als voordeel dat er een hogere opbrengst uit de panelen wordt gehaald.

Kosten: € 3900

De totale kosten van het systeem waren ongeveer €3.900. Ik heb hierbij de ombouw van onze meterkast niet meegenomen, aangezien dit niet persé nodig was. Deze kosten zijn exclusief btw omdat je bij plaatsing van zonnepanelen de btw terug kunt vragen van de belastingdienst. Ook in 2020 is dit nog mogelijk.

Opbrengst: € 500 per jaar

Per jaar brengen onze zonnepanelen ongeveer 2.300 kWh op. Met een tarief van ongeveer € 0,23 per kWh komt dit neer op een opbrengst van ongeveer € 500 per jaar. Vanwege de salderingsregeling kan de opbrengst nu nog direct afgetrokken worden van het verbruik, maar deze regeling zal vanaf 2023 worden afgebouwd en in 2031 helemaal verdwijnen.

Daarmee wordt de opbrengst per jaar waarschijnlijk minder. Mogelijk wordt dit gecompenseerd door een hogere elektriciteitsprijs.

Terugverdientijd: 7,8 jaar

Stel dat de opbrengst elk jaar rond de € 500 blijft, dan verdienen de zonnepanelen zichzelf terug in 7,8 jaar (€ 3900 / € 500). Dit is iets hoger dan de gemiddelde terugverdientijd van 7 jaar waar de overheid rekening mee houdt.

'Regeling zal worden afgebouwd'

Investeren of niet?

Nu blijft natuurlijk de vraag als wijkbewoner: investeer ik in zonnepanelen of niet? Mijn antwoord is dat het een goede investering is, ook op een niet ideaal dak zoals voor veel huizen in Molenbeke het geval is.

Ik hoop dat deze berekening dat heeft aangetoond. Zelfs in de komende jaren met het afbouwen van de salderingsregeling houdt de overheid rekening met een terugverdientijd van rond de 7 jaar. Dit komt door de verwachte daling in kosten en een verwachte stijging van de elektriciteitsprijs.

Auteur en foto:
Leon van Ginneken

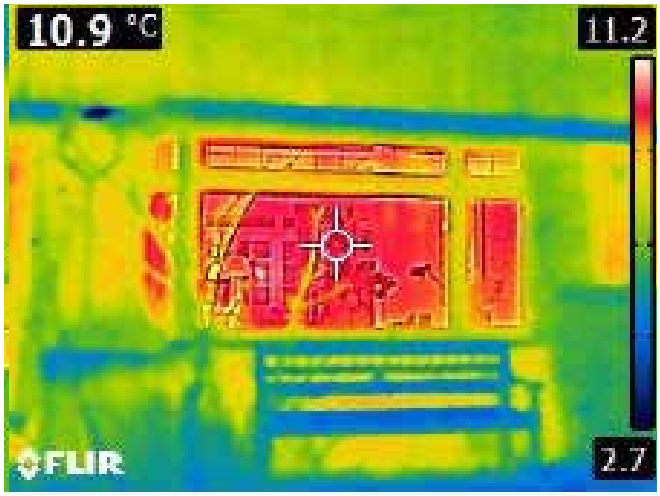
Maatregelen in de wijk: warmtecamera en blowdoortest

Dat Molenbeke nog een flinke slag kan slaan in het isoleren van woningen is bekend. Na de infoavond van de Energiecommissie Molenbeke vorig jaar was er de moglijkheid om aan een zogenaamde 'warmtewandeling' mee te doen.

Het doel was simpel. Middels een infrarood camera inzichtelijk maken waar de isolatie te wensen over laat en eventuele warmte lekken zichtbaar te maken.
Het was de bedoeling dat die avond ter voorbereiding de thermostaat in huis flink omhoog ging.

Dat maakt het beeld duidelijker ("minimaal 5 uren van tevoren te verwarmen boven de 20°-22° C en alle radiatoren open te zetten, gordijnen of vitrage te openen en ventilatieroosters te sluiten. Dit om warmtelekkage en isolatie goed te kunnen registeren op de warmtebeelden.") Dit geeft deze mooie plaatjes.

Een blik door een warmtecamera leert een hoop. Warmtelekkage aan de dakrand, warmte doorslag (erkers) en ramen met enkel glas of thermopane. Krijg je mooie 'rode kiekjes' van. Conclusie: er is nog een hoop te isoleren in Molenbeke!!!



Bij een tweetal Molebekers werd er een blowerdoortest uitgevoerd.

Bij een blowerdoortest (luchtdichtheidstest) wordt de luchtdichtheid van de woning vastgesteld door haar bloot te stellen aan een over- en/of onderdruk.
Het volume lucht dat hierbij aan het gebouw ontsnapt of erin infiltreert, is dan een maat voor de luchtdichtheid. Hoe beter de luchtdichtheid van een gebouw, hoe minder sterk een ongecontroleerde ventilatie vat heeft op het gebouw. Ongecontroleerde ventilatie leidt tot onnodig warmteverlies.

Dit kan gevisualiseerd worden door middel van een warmtebeeldcamera en/ of rookstiften. plaatsen de luchtdichtheid van de woning verbeterd kan worden. Met wederom mooie foto's

Auteur - Peter Bakker
Foto's - Gerard Scheers & Mathijs Philips

Rondom ENKA: De gebiedsvisie is er!

Na jaren lange inzet van bewoners rondom het Enka-terrein is er een gebiedsvisie voor de verdere ontwikkeling van het gebied in de maak. Maar wat gaan we in Molenbeke merken van de 3000 leerlingen, de honderden werknemers en de 200 woningen op het terrein?

Participatietraject Gebiedsvisie

Na aandringen van bewonersoverleg Rondom Enka heeft de raad opdracht gegeven tot een gebiedsvisie; Uitgangspunten ENKA terrein. Het is een compacte en beeldende gebiedsvisie geworden, waarin alle stakeholders van het terrein zijn betrokken. Op 2 maart j.l. is tijdens een informatieavond de visie voorgelegd aan de bewoners. Waarvan alle opmerkingen worden meegenomen in de uiteindelijke visie die ter besluitvorming naar de raad gaat. Opgemerkt moet worden dat de visie géén plan is, maar een visie op hoofdlijnen.

Ambities

Een duidelijk punt vanuit de gemeente is dat het huidige gesloten bedrijventerrein meer opent. Zodat er een mooie nieuwe buurt ontstaat voor de combinatie van wonen, werken en onderwijs. De gemeente ziet het gebied als unieke kans om een mooi nieuw stuk Arnhem te maken. Rondom Enka zet zich in om omliggende wijken mee te laten liften met deze ontwikkelingen en overlast in goede banen wordt geleid.

Op sommige plekken zou zelfs sprake zijn van een fietsstraat

Een kanttekening is wel dat de visie laat in het proces is opgezet. Hierdoor liggen sommige ontwikkelingen al vast en is de visie beperkt tot het terrein en de directe invloeden naar buiten. Dus High Park, het Merwede-terrein (ten zuiden van het spoor) en de brede parkeerproblematiek zijn inhoudelijk niet in deze gebiedsvisie meegenomen.

Mobiliteit

Een belangrijk onderdeel van de gebiedsvisie, maar ook voor de stuurgroep Rondom ENKA, is mobiliteit. De ontsluiting van het autoverkeer gaat voornamelijk via de Tivolilaan. Leveranciers, hulpdiensten, fietsers en voetgangers hebben ook via de Vosdijk toegang tot het gebied.

Auto-ontsluiting

Met de toename in zowel autoverkeer als fietsers en voetgangers kan het nog lastiger worden om Molenbeke uit te komen. De gemeente overweegt witte kruizen op het wegdek voor auto's. Voor het probleem met spookfietsers langs de Velperweg zal een vervolgonderzoek komen wanneer het ROC er is.

Loop- en Fietsverbindingen

De ambitie van de gemeente is om wijken goed te ontsluiten naar buiten voor met name voetgangers en fietsers. Daarom zal er een doorgaande langzaam verkeer verbinding komen over het ENKA terrein. Er is nu geen ruimte om dit door te trekken naar Molenbeke, maar dit wordt wel als visie opgeschreven mocht er toch ruimte ontstaan.

Openbaar vervoer

De toename van studenten zal ook in het openbaar vervoer merkbaar worden. Het lijkt erop dat het aantal bussen in de spits en gedurende dag gaat toenemen naar 6x per uur en meer capaciteit per bus. Dit wordt nu meegenomen in de nieuwe aanbesteding vanuit de gemeenteraad.

Parkeren

Er zijn voor de bedrijven, het ROC inclusief studenten en de woningen volgens de norm genoeg parkeerplekken. Het ROC heeft hierbij ook gekeken naar de huidige parkeerbehoefte van hun locaties. Dat neemt niet weg dat het voor kan komen dat er buiten het terrein wordt geparkeerd. Mocht dit tot overlast leiden dan zal dat aan de orde komen tijdens het blijvend overleg met de gemeente en het ROC.

Rondom ENKA:
De gebiedsvisie is er! (vervolg)

Vosdijk
In de visie is nu duidelijk opgenomen dat de Vosdijk een verbindingsstraat is en moet blijven. Daarbij is het volgens de visie wel wenselijk dat de snelheid naar beneden kan naar 30 km/u. Op sommige plekken zou zelfs sprake zijn van een fietsstraat (auto te gast). De bewoners staan hier positief in en gaan proberen om deze visie zo snel mogelijk concreet te maken.

Met de herontwikkeling van het Merwede-terrein zal de hele verbinding in detail bekeken worden. Uiteraard wordt het waterafvoer door de straat hierin meegenomen.

Duurzaamheid
Mede door de aanhoudende houding van de stuurgroep Rondom ENKA wint duurzaamheid aan terrein in de visie. Belangrijk om er voor te zorgen dat het ENKA-terrein geen hitte-eiland wordt tijdens warme dagen of een bron van wateroverlast bij hoosbuien. Daarom wordt het hemelwater in de toekomstige situatie zoveel mogelijk vastgehouden op de woonlocaties zelf en daarna oppervlakkig afgevoerd naar plekken waar het water kan infiltreren of kan worden opgeslagen voor hergebruik. De visie geeft suggesties om groen te integreren in de woningen en inrichting van de buitenruimte.

Rondom ENKA vindt het een gemiste kans dat de visie alleen gericht is op de woningbouwlocatie aan de zijde van Plattenburg en niet op de bedrijvenzone langs de Vosdijk.

Uit onderzoek blijkt dat een collectieve warmte oplossing voor de nieuwbouw en (een deel van) Plattenburg tot de mogelijkheid behoort. Molenbeke lijkt hier niet van mee te kunnen profiteren.

Verdere ontwikkelingen:
Verbouwing Teijin
Dit verloopt volgens planning. Voor Ping-Properties, de eigenaar van het pand, heeft de gebiedsvisie niet directe gevolgen. Voor de werkzaamheden was de vergunning al afgegeven.

Indien u last heeft van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met de aannemer BAM Bouw en Techniek – Regio Oost.

ROC Rijn & IJssel
De bouw zal in april 2020 starten. Half maart zal er een nulmeting worden gedaan bij de woningen van de Vosdijk.

Kaart: 2e concept gebiedsvisie Enka
18 februari 2020

Het ROC staat positief in de ontwikkelingen en heeft altijd naar bewoners geluisterd. Ze kijken er naar uit om deel te maken van de wijk als nieuwe buren. Met het ROC is een blijvend (halfjaarlijks) overleg. Mochten er initiatieven of ideeën zijn, of toch wat klachten, dan horen zij dat graag.

Merwede-terrein ontwikkelingen

Nadat de gebiedsvisie klaar is zal worden gestart met het Merwede-terrein. Samen met dit terrein zal ook de inrichting en doorstroming van de Vosdijk meegenomen worden. En de trottoirs van het Merwedestraat.
De exacte invulling en wensen van de gemeente, de grondeigenaar van het gebied, zijn nog onduidelijk.

Over Rondom Enka

Rondom ENKA is een stuurgroep van bewoners uit de wijken Molenbeke, Plattenburg, De Enk, Velperweg-Noord en Angerenstein.

Het is ontstaan uit de groep mensen die contact heeft met de ontwikkelaars en de gemeente over de ontwikkelingen om zo op de hoogte te zijn en onze belangen te behartigen. Mis je een onderwerp of wil je direct betrokken zijn, stuur dan een mail naar rondomenka@gmail.com. Volg Rondom ENKA op Nextdoor, Facebook of Twitter voor het laatste nieuws.

Meepraten over je directe leefomgeving loont

Kantoorgebouw Novartis

Tijdens de informatieavond van 2 maart heeft Ter Steege Bouw Vastgoed, de nieuwe eigenaar van het voormalig Novartis gebouw, zich gepresenteerd. Het voornemen is om het kantoorgebouw te transformeren naar woningen. Het ROC zal tijdelijk huisvesting krijgen in het kantoorpand, tot de witte villa gereed is.

Conclusie

Na aandringen van de stuurgroep is er dan toch een gebiedsvisie. Deze had nog meer waarde gehad als die eerder gemaakt was, en er breder was gekeken. Toch is er nu een duidelijk verhaal waarop inbreng van de stuurgroep (deels) is meegenomen en waar plannen op gebaseerd kunnen worden.
Voor Molenbeke blijft het afwachten hoe de ontsluiting naar de Velperweg wordt, als het aantal fietsers toeneemt. En wat de verdere consequenties zijn van het ROC en High Park. Of de voorgestelde lagere snelheid op de Vosdijk en Merwedestraat zorgt voor voldoende veiligheid zal de toekomst moeten uitwijzen
Kortom, het blijft belangrijk dat bewoners zich blijven roeren en organiseren om inbreng te houden op de inrichting van hun directe leefomgeving.

Auteur - Auke Smit en Bert Roete

AKU Arbeidsters

Historie

In 1911 vestigde de NV Nederlandsche kunstzijde fabriek zich in Arnhem aan de Velperweg, vanwege onder meer de aanwezigheid van kwalitatief goed en veel water, de aanwezigheid van voldoende geschoolde en ongeschoolde arbeidskrachten en de positieve opstelling gemeentebestuur.

Bron: mijngelderland.nl/inhoud/canons/arnhem/enka-vanaf-1911

BODYWEAR SUPERSTORE

www.bodywearsuperstore.nl

Rijksweg 26 • 6921 AG Duiven • 026-7370298

OPENINGSTIJDEN MA-DO 9-18 uur • VR 9-20 uur • ZA 9-17 uur • ZO 12-17 uur
GRATIS PARKEREN BIJ DE WINKEL voor 'De Bongerd' in uw navigatie.

DE GROOTSTE LINGERIEWINKEL VAN NEDERLAND!

Onderhoud in de wijk Molenbeke

ARNHEM - De gemeente Arnhem heeft Van de Haar Groep ingeschakeld om de komende jaren alle noordelijke wijken van de stad netjes, schoon en groen te houden. Dat gebeurt op een duurzame manier en met veel medewerkers uit de Arnhem.

Wie onderhoud de openbare ruimte in Molenbeke?

Waarschijnlijk heeft u de medewerkers van Van de Haar Groep al gezien. Ze vegen de straten en stoepen, verzamelen zwerfvuil, maaien gazons en snoeien hagen. Ze onderhouden de openbare ruimte in Molenbeke. Volgens afspraak met de gemeente Arnhem is dat op basisniveau: Er mag wat onkruid staan en er mag wat zwerfafval liggen. Maar er kan ook te veel zwerfafval liggen. Een specifiek voorbeeld was het piepschuim opruimen in de wijk. Dit gaf overlast en kwam vrij bij renovatie van het ING gebouw vorig jaar. In onze groenploegen zijn banen gecreëerd voor mensen uit Arnhem. Vooral hen die eerder werkloos waren of in de bijstand zaten, hebben een kans gekregen.

Duurzaamheid is belangrijk.

Daarom worden bij het onderhoud vooral elektrische bladblazers, bosmaaiers en heggescharen gebruikt. We rijden met zuinige bussen en de nieuwste veegmachine en maaimachine. Ook worden twee elektrische voertuigen gebruikt voor het legen van afvalbakken en het rapen van zwerfvuil.

Melding?

Valt je iets op in de openbare ruimte, meld het ons. Dat kan via digitaal via de website van de gemeente Arnhem. Van de Haar Groep is gevestigd in Wekerom en wij werken al jarenlang in Arnhem en kennen de wijken goed. Meer informatie: vandehaargroep.nl

Hondenpoep

Op zaterdag 9 nov jl. was het zover. Al lange tijd kwamen er klachten binnen bij het bestuur over de hondenpoep in onze schitterende wijk. Mensen trapten erin op het stukje gras op weg naar hun auto, kinderen konden niet voetballen op het gras bij de vijver en ook op de stoepen werd het niet altijd goed opgeruimd.

We hebben als bestuur onderzocht wat wij samen met de Gemeente eraan kunnen doen. De Gemeente heeft beloofd vaker te komen controleren maar wij als wijk moesten zelf initiatief nemen mbt borden plaatsen. En dit is dus op zaterdag 9 nov gebeurd, samen met veel kinderen die ook graag weer op een poepvrij gras willen spelen. Helaas hebben we moeten constateren dat er een aantal borden vrijwel direct kapot zijn gemaakt of verwijderd. Wij betreuren dit erg dat dit blijkbaar in onze wijk gebeurd. Iedereen met een hond is verplicht om de poep op te ruimen. Als de Gemeente het ziet dat dit niet gebeurd, kunnen er boetes uitgedeeld worden.

Gelukkig zien wij nu de borden geplaatst zijn dat het al een heel stuk verbeterd is, maar helaas liggen er nog wel een aantal exemplaren in het park.

Dus, mocht je toch nog iemand tegenkomen die de bordjes nog niet heeft gezien en de poep laat liggen... aanspreken kan altijd!

Het Bestuur Molenbeke Wijkvereniging

Advertentie

BRANDT

Daktechniek & Onderhoud

Mob. (06) 51 16 48 51 • Tel. 0317 - 844 453
www.bdto.nl

- Gratis dakinspectie
- Dakrenovatie
- Dak reparatie
- Lood en zink werk
- Schoorsteenvegen
  € 25,- per kanaal
- Dakgoot reinigen
  € 2,- per meter

Advertentie

Jurgen Theunissen
UITVAARTZORG

Voor meer informatie, ons videoportret en referenties van nabestaanden, zie
www.jurgentheunissenuitvaartzorg.nl

Regio's	Nijmegen	Arnhem	's-Hertogenbosch	Wageningen
	024 - 22 101 22	026 - 84 83 148	073 - 22 100 82	0317 - 703 017

24 uur per dag bereikbaar, ook in het weekend

Het is genieten!

Gerard gaat met zijn fotocamera op zoek naar Molenbekers met een passie.

Ben jij ook een Molenbeker die enorm geniet van z'n passie, of ken je er een?

Mail naar: gerard.scheers64@gmail.com

Marcel Pennings, Boudewijn van Roonstraat

Op weg naar 'Het Huis van Puck' komt Marcel erachter dat hij z'n goudkleurige stropdas is vergeten. 'Vanavond is er een oefenavond met begeleidingsband. We hadden afgesproken om dan in de 'clubkleuren' te komen. Nou ja, in ieder geval heb ik m'n zwarte blouse en broek aan.'

Marcel Pennings maakt sinds augustus deel uit van het Popkoor Prestige, een pop- en showkoor met eigentijds repertoire. 'Ze hebben koren in verschillende steden door Nederland. In Arnhem oefenen we elke week in 'Het Huis van Puck', meestal met een geluidsband of de piano, maar af en toe met een begeleidingsband. Het is zo gaaf om te doen omdat het zo'n ongelofelijke energie geeft wanneer 70 man met elkaar uit volle borst een lied ten gehore brengen!'

Spontaan een lied zingen

In het dagelijks leven is Marcel trainer en teamcoach en woont al 16 jaar in Molenbeke. Om zich te ontspannen is hij 11 jaar geleden met een stel vrienden theatersport gaan beoefenen. 'Daar is ook het zingen begonnen. Geïmproviseerd een lied spontaan zingen is doodeng. Daarom heb ik maar eens zangles genomen om in ieder geval de zangtechniek wat beter te beheersen. Zo ontdekte ik dat ik zingen toch erg leuk vond. Daar wilde ik wel meer mee doen en heb daarom een paar proeflessen bij Prestige gevolgd. De liedjes die we zingen zijn thuis te downloaden. Voordat je hierheen komt om samen te zingen, kun je je eigen partij thuis oefenen. Hierdoor verloopt de oefenavond vlotjes.'

Gezocht: Baritons voor ons koor

'We hebben een erg gezellige groep met een super enthousiaste dirigent! Je kan ons zien optreden op 8 maart op het 'Kaf van het Popkorenfestival' in Groesbeek. De koorleden komen niet alleen uit uit Arnhem en onze eigen wijk, maar ook uit Dieren en andere omliggende plaatsen. Wel hebben naar verhouding wat weinig mannen. We kunnen dus nog wel wat baritons gebruiken!'

Auteur en foto's: Gerard Scheers

Molenbeke memories 1987: Molenbeke landelijk in de schijnwerpers

Molenbeke staat in 1987 landelijk in de belangstelling. Onze wijk is de eerste in Nederland waar een buurtpreventie-project van start gaat. Andere steden volgen snel, maar onze wijk is en blijft de eerste.

De onderzoeker die het project volgt, is na een jaar positief over de resultaten: het aantal inbraken is afgenomen. Midden jaren tachtig wordt in Molenbeke veel ingebroken. Het inbraakpercentage ligt boven het Arnhemse en helemaal boven het Nederlandse gemiddelde. Bewoners maken zich grote zorgen. De toenmalige wijkraad houdt een buurtbijeenkomst waar 120 mensen komen opdagen. De wijkraad besluit contact te zoeken met de politie en de gemeente.
En dan gaat de bal rollen. Een wijkpreventieteam wordt opgericht en er komt 40.000 gulden beschikbaar om maatregelen te nemen. Molenbeke wordt een landelijk proefproject van een wijkgerichte aanpak om criminaliteit te bestrijden. Verslaggevers komen vervolgens massaal op de wijk af.
De belangrijkste maatregelen zijn:

- Bewoners krijgen van het wijkteam adviezen over de beveiliging van hun huis,
- De verlichting wordt verbeterd, vooral in de achterpaden,
- De leden van dat team krijgen een zogeheten merkkoffer die bewoners kunnen lenen om waardevolle spullen te merken,
- Alle bewoners krijgen een informatiepakket met tips en ook twee stickers die op voor- en achterraam geplakt moeten worden ('Attentie Buurtpreventie'),
- Bewoners worden gestimuleerd om bij afwezigheid elkaars woning in de gaten te houden.

En het belangrijkste: er worden afspraken gemaakt over de melding van verdachte personen aan de politie.
En de politie komt na een melding snel naar de wijk.
Na een jaar wordt de aanpak geëvalueerd. Alle bewoners worden geënquêteerd.

De politie in Gelderland-Oost concludeert dat de hoofddoelstelling van het buurtpreventieproject is geslaagd: het aantal (geslaagde) inbraken is namelijk afgenomen. Andere positieve effecten zijn: bewoners voelen zich 's avonds op straat veiliger, bewoners zijn positiever over de inzet van de politie, bewoners hebben iets meer preventieve maatregelen genomen en wijkbewoners praten meer met elkaar.

In het eindrapport krijgen de betrokken vrijwilligers uit de wijk een pluim: "de positieve effecten zijn mede gerealiseerd door de grote inzet van de contactpersonen uit de wijk". Een van de belangrijkste van hen was Herman Bierens uit de Megenstraat, toen voorzitter van de wijkraad.

Tekst - Aart van Cooten
Research - Ruben van Cooten

Krantenbank Zeeland
Provinciale Zeeuwse Courant | 1987 | 9 maart 1987

Buurtpreventie in Arnhem om inbraken tegen te gaan

ARNHEM (GPD) — In de Arnhemse wijk Molenbeke is vrijdag een proef-project Buurtpreventie van start gegaan. Opzet ervan is dat buurtbewoners van deze circa 900 bewoners tellende wijk in samenwerking met de politie proberen het aantal inbraken en de daarmee gepaard gaande onrust terug te dringen.

Eind volgend jaar wordt de actie geëvalueerd. Blijkt het een succes, dan wordt het initiatief van de Molenbeekse wijkraad mogelijk op grote schaal in Arnhem toegepast.
Een en ander werd vrijdagmiddag bij de officiële start van het voor de Nederlandse politie unieke project meegedeeld door J. Koehorst van het regionaal bureau voorkoming misdrijven van de Arnhemse gemeentepolitie.

Aanleiding

Aanleiding voor wijkbewoners om begin 1986 naar de politie te stappen, was het toenemende aantal woninginbraken in een buurt waarin veel alleenstaanden wonen.

„Behalve materiële werd vooral ook psychische schade geleden", aldus woordvoerder H. Bierens van de wijkraad. „Mensen ervoeren hun eigen huis niet meer als een veilig territorium. Zeker niet toen een inbreker hun slaapkamer binnenkwam terwijl ze nog lagen te slapen".
Om wat tegen deze toenemende „criminaliteit van buitenaf" te doen, werd in samenwerking met de Arnhemse politie een project in het leven geroepen, waarvoor het landelijk bureau voorkoming misdrijven 40 mille beschikbaar stelde. Omdat Molenbeke een afgeschermde wijk is en het inbraakpercentage boven het Arnhemse en ver boven het landelijk gemiddelde ligt, achtte de politie de buurt geschikt voor de proef. „Mede omdat het initiatief door wijkbewoners is genomen en het overgrote deel actief wil meewerken", aldus Koehorst.
Door het nemen van maatregelen hopen betrokkenen dat het aantal inbraken afneemt. Zo zullen bewoners de komende tijd hun bezittingen kunnen merken en registreren, de woningen voorzien van beter hang- en sluitwerk en verdachte situaties via de contactpersonen naar de politie doorspelen. Op hun beurt zullen politiemensen proberen Molenbeke onderdeel te laten zijn van een gerichte preventieve surveillance.

NK Watervoetbal kampioenen

Op 27 december jl. vond het officiële NK Watervoetbal plaats in zwembad de Grote Koppel in Arnhem. Via een fantastische plaatsingsronde behoorde de Molenbeke selectie, ook bekend als de Musketiers, tot de favorieten voor de eindoverwinning. Tijd om de mannen eens een bezoekje te brengen en hun verhalen te horen.

De verslaggever van de Molenbeker spreekt na schooltijd af in een huiskamer bij één van de jongens. Gezellig bijeen maar enigszins gespannen zitten Ruben, Viggo, Floris, Sam en Julian op een rijtje. Ze zijn er nog vol van. Na de eerste vraag gaan ze helemaal los.

Floris vertelt: "Mijn moeder werkt bij Sportbedrijf Arnhem en kwam zo aan de uitnodiging om deel te nemen.We waren eerst met 4 spelers maar via een ingenieuze truc hebben we Julian als 5e man binnengesmokkeld. " Let the games begin!

Ruben legt uit dat watervoetbal gespeeld wordt in een zwembad met maximaal 15 cm water. Op beide kanten staat een (waterpolo) doel en ze speelden met een soort Skippybal van ongeveer 60 cm Hij vervolgt: "De eerste wedstrijden speelden we tegen teams uit Arnhem en omgeving en dat ging super. We waren bijna eerste geworden maar de eerste 2 gingen door naar de finaleronde. Waar anderen uit het veld werden gestuurd bleven wij sportief spelen."

De finale werd uiteindelijk een Arnhemse derby tussen de Musketiers tegen Jozefschool.

Viggo: "We gebruikten een slimme tactiek. Er is een soort van doelgebied waar je als speler niet in mocht komen. De ingooi ging dan steevast naar iemand die tegen deze lijn 'aanleunde' en zo vaak een goede scoringskans had.

'Ik heb wel een paar dikke schwalbes gemaakt hoor!'

Sam vond het ook super gaan maar het was wel zwaar. "10 minuten door een laagje water rennen is best pittig. Ik kreeg er wel handigheid in en heb me een paar keer expres laten vallen om een vrije bal te krijgen."

De finalerondes waren echt vet! Lekker veel publiek en een goede sfeer. Julian vult aan: "We waren echt wel zenuwachtig hoor. De coach van de tegenstander was vet agressief!!! Wej hebben dan ook weinig overtredingen gemaakt. En de gewonnen beker... Dat wat echt een grote! Als we de titel volgen jaar mogen verdedigen zijn we er allemaal weer bij."

Auteur - Peter Bakker
Foto's - Bert Roete en Rob Donders

Ondernemer in de spotlight: Marcel Leeman

In Molenbeke barst het van de creatieve ondernemers. Eén ervan is Marcel Leeman. Wellicht zie je hem wel eens door de wijk fietsen met een jas aan en een pet op waar met grote letters de naam van zijn bedrijf op prijkt: 'Textmetrics'.

Dat klinkt als een hippe naam, maar het wekt bij ons vooral ook de vraag op 'wat doet hij nu eigenlijk'? Daarom togen we naar de Megenstraat en gingen op bezoek bij deze goedlachse ondernemer.

Wat is Textmetrics?

Medewerkers van grote bedrijven gebruiken vaak hun eigen taal in hun communicatie. Textmetrics heeft unieke software ontwikkeld om deze bedrijven te helpen op een eenduidige manier te communiceren. Bovenal helpt de oplossing om teksten aansprekend te maken voor de doelgroep die men wil bereiken.

Textmetrics kan gebruikt worden voor alle communicatie-uitingen binnen een bedrijf, dus zowel voor websites, als voor e-mails, brieven en bijvoorbeeld vacatureteksten.

Terwijl je aan het typen bent, geeft het programma suggesties voor woorden of zinnen die de doelgroep aanspreken en die aansluiten bij 'de taal van de organisatie'. Daarbij maakt het gebruik van Kunstmatige Intelligentie en leert de software continu bij.

Software as a Service

Textmetrics is niet voor één specifieke klant ontwikkeld, maar is een zogenaamde Software as a Service (SaaS). Als iemand de oplossing die Textmetrics biedt interessant genoeg vindt, dan kan hij of zij daar een abonnement op nemen. Grote uitdaging bij het ontwikkelen van zo'n oplossing is dat je van tevoren moet investeren, terwijl je niet weet wat mensen ervan vinden en of ze er dus wel voor willen betalen. Daarom worden nieuwe functionaliteiten continu aan gebruikers voorgelegd met de vraag of ze dit willen gebruiken en of ze er ook voor willen betalen.

Flink gegroeid

De continue doorontwikkeling maakt dat de functionaliteit van Textmetrics in de loop der jaren is veranderd en het bedrijf flink is gegroeid. Marcel startte in 2014 samen met zijn compagnon Kyrill Poelmans onder de naam 'Webtexttool'. Vanaf een zolderkamer werd een tool ontwikkeld die vooral gericht was op het verbeteren van de leesbaarheid van websites, waarbij de eerste gebruikers met name kleine bedrijven waren.

Inmiddels is de software te gebruiken voor zowel online als offline communicatie, zijn er 25 medewerkers in dienst (waarvan ongeveer de helft in Roemenië) en mogen grote (internationale) bedrijven als ING, Randstad en Allianz tot de klantenkring van Textmetrics worden gerekend.

Tekst - Rob Borgonjen
Foto's - Gerard Scheers

Er moet meer gelezen worden...

Om de intellectuele mensen te prikkelen is er een idee ontstaan om een wijk bibliotheek te maken. Het idee is niet nieuw. Soms zie je ze in voortuinen staan: van die kleine huisjes met een deurtje en daarachter leuke boeken.

Om dit initiatief een stimulans te geven zijn wij op zoek naar een doe-het-zelver die (tegen materiaal vergoeding) een wijk bibliotheek wil maken. Samenwerken is natuurlijk leuker dus pak de accuboor en zaag ter hand en timmer samen de Molenbeke Wijk bieb in elkaar en wie weet welke literaire juweeltjes er nieuwe lezers zullen vinden. Reageren kan op wijkbieb@molenbeke.nl

Resultaten enquête parkeren in Molenbeke

In de vorige Molenbeker vroegen wij u een enquête in te vullen over parkeren in Molenbeke. We hebben 167 reacties ontvangen. In dit bericht vertellen wij u meer over de antwoorden en de conclusies.

'Ervaart u parkeeroverlast?'

- 46% 'soms'
- 23% 'nooit'
- 17% 'vaak'
- 14% 'regelmatig'

'Wat voor parkeeroverlast ervaart u?' (meerdere antwoorden ingevuld)

- 55% 'als het druk is moet een auto verder van huis worden geparkeerd'
- 21% 'auto's staan fout of slordig geparkeerd'
- 20% 'anders'
- 17% 'geparkeerde auto's blokkeren een in- of uitrit'

Bij 'anders' werd o.a. herhaaldelijk het gebruik van Molenbeke als gratis parkeerplek genoemd voor mensen die nabij werken, mensen die de stad in gaan of klanten van bedrijven aan de Velperweg. Maar ook de overlast van het langdurig parkeren van campers en caravans.

'Vind u dat er maatregelen nodig zijn tegen parkeeroverlast?' (meerdere antwoorden ingevuld)

- 44% 'nee'
- 29% 'anders'
- 16% 'ja, er moet meer worden gehandhaafd tegen fout geparkeerde auto's'
- 14% 'ja, er moeten parkeervergunningen worden ingevoerd in de wijk'
- 10% 'ja , er moet betaald parkeren worden ingevoerd, in combinatie met parkeervergunningen'

Bij 'anders' werd o.a. herhaaldelijk genoemd dat de ontwikkelingen rondom de Velperweg in de nabije toekomst wél reden kunnen zijn voor maatregelen in Molenbeke.

Conclusies

De resultaten geven aan dat het op dit moment niet de wens is over te gaan tot maatregelen. Daarvoor is de overlast voor het overgrote deel (nog) te beperkt. Maar er zijn ook zorgen. Deze zijn gedeeld met het Team Leefomgeving van de gemeente Arnhem. Het is de intentie van Team Leefomgeving om met ons in gesprek te blijven. Zijn er nieuwe ontwikkelingen? Of wordt het tijd voor een nieuwe enquête of pro-actieve stappen? Dan zullen wij dit laten weten via de Molenbeker en de social media.

Auteur - Maarten Bastet

Voor de aan- en verkoop van uw woning in en om Molenbeke bent u bij ons aan het juiste adres!

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel is **de** actieve woningmakelaar voor uw wijk, al sinds 1935! Wij beschikken over een groot netwerk van woningzoekers die geïnteresseerd zijn in misschien wel uw woning. Wilt u ook graag weten wat uw woning kan opbrengen, maak dan met ons een afspraak voor een uitgebreid maar vrijblijvend verkoopadvies. Stille verkoop behoort ook tot de mogelijkheden, wij bereiken daarbij vaak uitstekende resultaten. Als gespecialiseerde aankoopmakelaar kunnen wij u daarnaast uiteraard van dienst zijn bij de zoektocht naar een nieuwe droomwoning. Hieronder vindt u een kleine selectie uit ons aanbod, wij maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

Sasboutstraat 16
Arnhem

Vraagprijs
€ 389.000,- k.k.

Kraijesteijnlaan 45
Rozendaal

Vraagprijs
€ 1.100.000,- k.k.

Diepenbrocklaan 34
Arnhem

Vraagprijs
€ 995.000,- k.k.

Catharijnestraat 51
Arnhem.

Vraagprijs
€ 269.500,- k.k.

Hardenbroeklaan 9
Arnhem

Vraagprijs
€ 495.000,- k.k.

Velperweg 109
Arnhem

Vraagprijs
€ 729.000,- k.k.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel
Velperweg 166
6824 MD Arnhem
026-3616263
makelaar@kuykvanoldeniel.nl

NVM