MOLENBEKER

Hét magazine van Molenbeke

Zolang je kunt lopen, kun je dansen

Markante Molenbeker
Romée de Weerd

Gluren bij nieuwe buren

Heel Molenbeke bakt

Update ENKA

En nog heel veel meer...

Zomer 2019
Jaargang 3
Nummer 2

Colofon

De **MOLENBEKER** is de wijkkrant van Wijkvereniging Molenbeke.
De **MOLENBEKER** wordt gratis huis-aan-huis verspreid in de wijk Molenbeke en verschijnt drie keer per jaar (januari, mei en september) in een oplage van 500 stuks. De redactie draagt zorg voor de wijkkrant, met nieuws van de werkgroepen, komende activiteiten, gemeentelijke zaken van belang voor de wijk en activiteiten & initiatieven van medebewoners.

Artikelen over wat er in de wijk gebeurt, zijn altijd welkom op ons e-mailadres: redactie@molenbeke.nl Heeft u kopij voor de eerstvolgende **MOLENBEKER**? Stuur deze dan op voor 1 augustus 2019.

Adverteren
Wilt u adverteren in onze wijkkrant? Dat kan! Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

Redactie
Annemarie Nijeboer, Annemiek Roest, Arno van den Heuvel, Bert Roete, Gerard Scheers, Peter Bakker, Aart van Cooten en Rob Borgonjen

Bezorging
De wijkkrant zien wij als een gerichte berichtgeving aan wijkbewoners. Wij vragen de bezorgers dan ook de wijkkrant bij ieder adres in Molenbeke te bezorgen, ook wanneer er een Nee-Nee sticker op de brievenbus is geplakt. Heeft u hier bezwaar tegen, laat het ons dan weten, dan houden we daar rekening mee.

Contact Molenbeker
Post: Adolf van Nieuwenaarlaan 14, 6824 AN ARNHEM
Email: redactie@molenbeke.nl
Website: molenbeke.nl
Facebook.com/molenbeke
Twitter: @molenbeke
Nextdoor: Wijkver. Molenbeke

Oproep eigen bijdrage

Je hebt hem vast wel eens voorbij zien komen, de QR code van onze wijkvereniging. Met deze code kan je snel en makkelijk je bijdrage aan de wijkvereniging overmaken. Scan de QR code en je wordt automatisch en veilig doorverwezen naar onze beveiligde Targetpay-betaalpagina.

Maar wat gebeurt er met mijn geld? Wij maken hiervan bijvoorbeeld 3 keer per jaar de Molenbeker. Verder organiseren we diverse activiteiten, zoals het Sinterklaasfeest, Koningsdag, de sportdag of Molenbeke Cinema. Laagdrempelige activiteiten voor jong en oud, om de samenhorigheid in de wijk te vergroten. Dat vinden we belangrijk en willen we graag blijven doen. We rekenen op uw steun!

Rob Donders, penningmeester

Activiteitenagenda Molenbeke 2019

Vrijdag 5 juli Camping Molenbeke met BYO - BBQ
Start zomervakantie!
Zondag 8 september - Sportdag
Maandag 11 november - St. Maarten
Zondag 24 november - Sinterklaas in Molenbeke

En dan nog deze.
Donderdag 27 juni - Dag van de zonnebril
Zaterdag 6 juli - Kusdag
Zaterdag 29 juli - Picknickdag
Dinsdag 30 juli - Dag van de vriendschap

Van de reactie

Langzaam maar zeker neemt het aantal zonnepanelen in Molenbeke toe. Zeker op daken die op het zuiden liggen, zie je er steeds meer liggen. Wie goed rondkijkt, ziet ook panelen op daken die naar het oosten of westen zijn gekeerd. En een enkeling heeft zelfs panelen op beide dakzijden liggen.

In deze editie van de Molenbeker lees je meer over het initiatief van de Molenbeke Energie-commissie. Deze doortastende club wijkbewoners heeft het initiatief genomen om in gesprek te gaan met de exploitant van de tennishal en de Rijn en IJssel Energie Coöperatie over zonne-energie. Wie aanwezig was op de laatste De Molenbeker Draait Door (28 maart) heeft er al wat over gehoord.

Plan is om de hal vol te leggen met maar liefst 1.200 panelen. Bewoners van onze wijk krijgen als eersten de mogelijkheid om financieel deel te nemen aan dit energieproject. Goed voor de portemonnee en, wellicht nog belangrijker, slim tegen de klimaatverandering. Alle reden om hier massaal aan mee te doen. Later deze zomer hoor je hier meer over.

De Molenbeke Energie-commissie neemt nog een initiatief. Zij wil in kaart brengen hoe het staat met energiebesparing in onze wijk. En zij wil ook de meningen peilen over een mogelijk gezamenlijke aanpak bij het energieneutraal maken van de wijk. Bij deze Molenbeker tref je een enquête aan met vragen hierover. Verderop in dit magazine lees je meer over de achtergronden van deze meningspeiling. Vul 'm in! Ook als je niks hebt met samenwerking op het gebied van energie. Dan weet de commissie dat ook.

In deze Molenbeker tref je weer een scala van artikelen. Bijvoorbeeld een terugblik op de eerdergenoemde De Molenbeker Draait Door. Goed bezocht, gezellig en vol informatie en discussie. De twee bedenkers van het programma hebben trouwens al toegezegd eind maart 2020 weer zo'n avond te organiseren.

Een van de artikelen is extra interessant voor wijkbewoners die onlangs een huis hebben gekocht in onze wijk. Zij zullen daar drie of vier ton voor hebben betaald. Oud-wijkbewoner Ruben van Cooten heeft de archieven van de toenmalige Arnhemsche Courant nageplozen. De nieuwkomers hadden beter iets eerder in onze wijk een huis kunnen kopen. De bouwonderneming vroeg bij de oplevering (1935) 7.000 gulden voor een woning, ofwel zo'n 3.500 euro. De koopprijs is dus meer dan honderd keer over de kop gegaan!

Namens de redactie
Aart van Cooten

Een Molenbeker is een benijdenswaardig mensch’

De nieuwe huizen in Molenbeke staan in de jaren dertig van de vorige eeuw voor een spotprijs te koop. De verkoop verloopt traag, zo leert een speurtocht in de archieven van de toenmalige Arnhemsche Courant. Het bouwbedrijf schakelt zelfs vogel Pie-Wiet in om “menschen die gelukkig willen zijn” naar Molenbeke te trekken.

Voor wijkbewoners die recent een huis hebben gekocht in Molenbeke is de advertentie waarschijnlijk schokkend. Bredero’s Bouwbedrijf biedt huizen te koop aan. Prijs 7.000 gulden, ofwel iets meer dan 3.000 euro. Voor een heel huis met tuin.

‘Oude boomen en droomende vijver’

Het bouwbedrijf dat de huizen bouwt, heeft er toch moeite mee om kopers te vinden. In 1935 adverteert de ontwikkelaar daarom bijna wekelijks in de Arnhemsche Courant. Een speurtocht in de archieven van de stadskrant levert fraaie volzinnen op. Zoals: “Molenbeke is een nieuwe woonwijk op ouden, vruchtbare grond. De oude boomen, de droomende vijver, de klaterende waterval, ze wachten op menschen die gelukkig willen zijn.” Kostte die tijd dus 7.000 gulden en toch gingen de huizen bepaald niet als warme broodjes over de toonbank. Integendeel.

De bouw van onze wijk vindt plaats op landgoed Molenbeke. De statige villa ‘Huize Molenbeke’ staat aan de Velperweg, nummer 40. In september 1933 verkoopt de eigenares – weduwe J.A.C. Sleyster-Etty – haar bezit. De villa wordt gesloopt, alleen de vijver herinnert nog aan het verre verleden.

Chineesch en Japansch porcelein

De weduwe plaatst een advertentie in het dagblad, de hele inboedel doet zij in de verkoop. Salonmeubelen, Deventer karpetten, kaarsenkronen en ook een “collectie Chineesch en Japansch porcelein”. En niet te vergeten “twee in zeer goeden staat zijnde automobielen Panhard (limousine en sportmodel) en 600 fleschen wijn van verschillende jaren”.

Huize Molenbeke wordt gesloopt, het achterliggende landgoed komt ter beschiking voor woningbouw. In 1935 gaan de woningen in de verkoop. Dat gaat ontwikkelaar Bredero’s Bouwbedrijf niet snel genoeg. In juni 1936 zet de onderneming wekelijks een grote advertentie in de Arnhemsche Courant.

Hierin wordt een vogel aan het woord gelaten die al jaren op Molenbeke woont, Pie-Wiet.

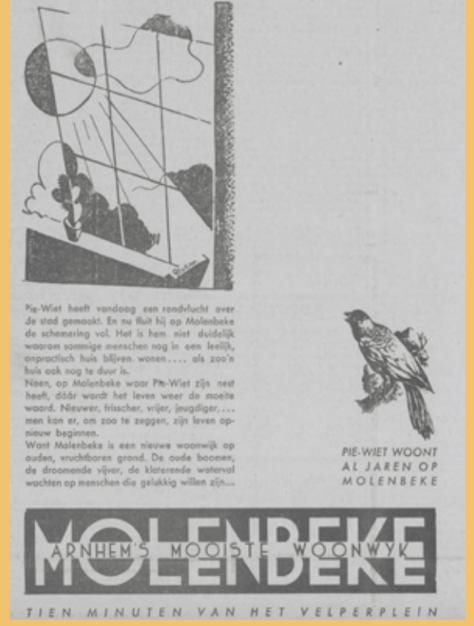
‘Frissche en gezonde woonwijk’

Pie-Wiet ziet “roode daken en ruime straten in een frissche, gezonde woonwijk”. Maar het is er nog erg stil. “De menschen weten zeker nog niet dat hier een verrukkelijk huis op hen wacht.” Pie-Wiet spreekt namens alle vogels die tijdens de bouw “op ons oude buiten zijn gebleven”. Zij wachten op “blijde menschen en spelende kinderen”.

Een week later meldt Pie-Woet zich weer. Het is warm die week en “de menschen beginnen de benauwing en de druk van hun oude woning, de bedompte lucht van de stadsstraat te voelen”. Kom naar Molenbeke, kwettert Pie-Wiet. “Naar het oude, tot leven gewekte landgoed dat is voorbestemd om Arnhems meest aantrekkelijke, meest geliefde woonwijk te worden”.

Benijdenswaardig mensch

De kopers nemen blijkbaar een afwachtende houding aan, de ontwikkelaar plaatst een week later een volgende advertentie. Pie-Wiet meldt dat er koop- en huurhuizen in de aanbieding zijn. “Huizen van allerlei soort, grootere en kleinere, duurdere en goedkoopere”.



De nieuwkomer zal volgens de sprekende vogel een jaar na vestiging zeggen: “Ik woon op Molenbeke, ik ben een gelukkig en benijdenswaardig mensch”.

Het loopt nog steeds geen storm. Pie-Wiet maakt een rondvlucht over de stad en meldt in de vierde en laatste advertentie (23 juni 1935) dat hem niet duidelijk is waarom “sommige menschen nog in een leelijk, onpractisch huis blijven wonen...als zo’n huis ook nog te duur is”. Op Molenbeke waar hij zijn nest heeft, is alles “frisscher, vrijer en jeugdiger, men kan er zijn leven opnieuw beginnen”.

Auteur - Aart van Cooten
Research Ruben van Cooten

Molenbeker steeds groener en blijer

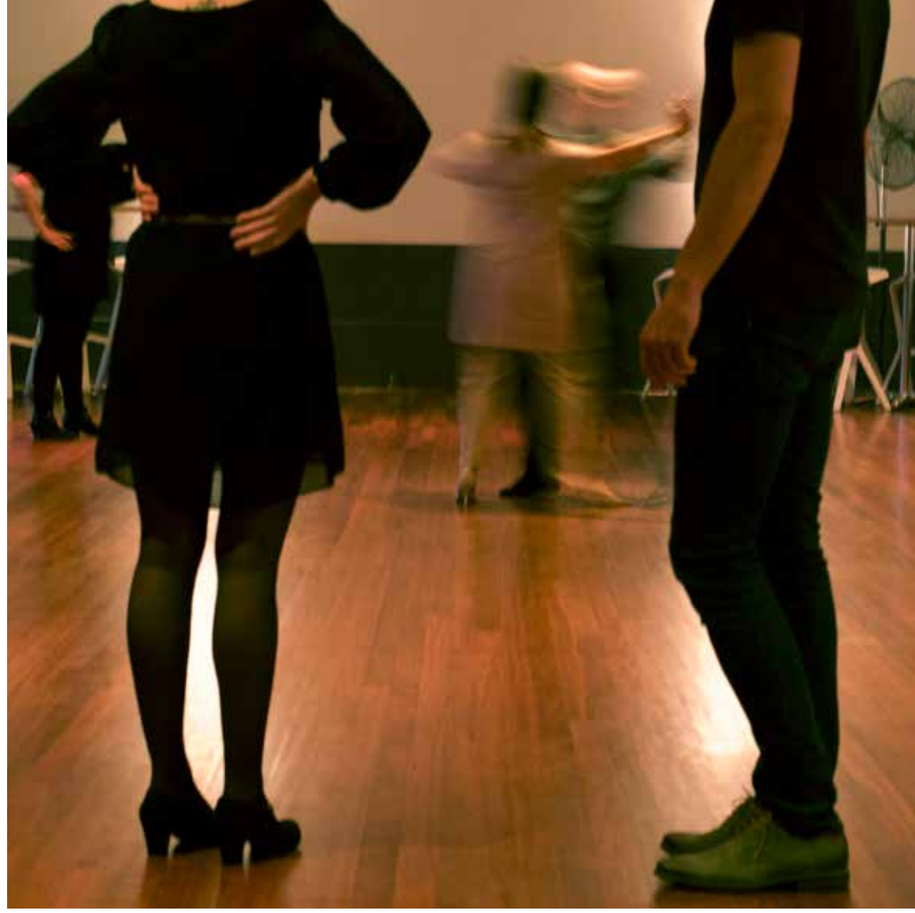
Half mei zijn er weer groene daken aangelegd door tien enthousiaste Molenbekers. Samen met de groene daken die vorig jaar oktober zijn gelegd en de vijf die er al waren zijn er nu 42 groene daken verspreid door heel Molenbeke.

Het kan niet anders dat je ook vanuit jouw slaapkamer een groen dak kunt zien. En dat is ’s morgens lekker de gordijnen opendoen. Want van groen word je vrolijk en het is goed voor je gezondheid. Daarbij vangen groene daken regenwater op tijdens een regenbui, waardoor het riool minder wordt belast en de kans op wateroverlast kleiner is. Zo bergen de groene daken in Molenbeke nu al ruim 12.000 liter regenwater! Dit water wordt door de sedumplantjes op het dak verdampt en zo verkoelen ze de omgeving èn de ruimte er onder. Daarnaast verhogen ze ook de biodiversiteit, stijgt de waarde van je huis en verdubbelt het de levensduur van de dakbedekking. Maar bovenal zijn groene daken heel mooi!

Wil je ook een groen dak? Eind september gaan we weer bestellen. Mail je adres, lengte en breedte van je dak naar groen@molenbeke.nl en help mee om Molenbeke de groendak-wijk van Arnhem te maken!

Auteur en foto's - Bert Roete

Markante Molenbeker: Romée de Weerd



De jongste leerling is anderhalf jaar, de oudste de tachtig ruim gepasseerd. Romée de Weerd van Dansen bij Versteegh geeft al decennialang les en geniet er nog elke dag van. Ze woont aan de Adolf van Nieuwenaarlaan met haar dochter Roos en zoon Bram. Binnen een minuut is Romée op haar werk. "Dat was een belangrijke reden om in deze wijk een huis te kopen."

Een interview met de Molenbeker? Natuurlijk wil ze dat. Kom maar naar de dansschool aan de overkant van de Velperweg, zegt ze. Bij haar thuis aan de Adolf van Nieuwenaarlaan is ook goed, maar liever doet ze het interview in haar dansschool. Dan kan het tussen de bedrijven door.

We zitten in de bar. Romée de Weerd, sinds 1999 eigenaar van Dansen bij Versteegh, neemt uitgebreid de tijd voor het vraaggesprek. Er loopt een groep meiden van middelbare schoolleeftijd achter ons langs. Ze zijn sportief gekleed, hun kleren liggen in slordige hoopjes onder de kapstok.

"Jullie zijn vanmiddag wel een beetje laat", zegt Romée met een glimlach. Streng is ze niet, maar ze meent het wel. Op tijd komen, dat hoort erbij.

Schaterlach

Deze les geeft ze niet zelf, een van haar medewerkers zet even later de muziek op. De meiden bewegen soepel door de zaal. Af en toe klinkt een schaterlach. Ze zijn serieus bezig, zeker, maar het moet wel leuk blijven. "Dat is ook ons motto", zegt Romée. "Goed leren dansen met een smile, daar gaat het ons om. Als je het hier leuk hebt, kun je ver komen."

Dat laatste gebeurt trouwens regelmatig, elk jaar stromen er wel enkele leerlingen door naar een vervolgopleiding. Dat is geen doel op zich, maar als er weer eentje wordt aangenomen voor de MBO-dansopleiding of door Artez dan geniet ze daar zeker van.

'Ik heb een topteam om me heen'

Als kleuter was ze al aan het dansen. De tiener Romée reisde dagelijks vanuit Haaksbergen naar Enschede, ze volgde daar de vooropleiding van de dansacademie. Met succes, de academie in Arnhem wilde haar graag op school hebben. Flamenco en Jazz, dat waren haar favoriete dansen. Nog steeds eigenlijk, maar inmiddels is zij van alle markten thuis.

Flamenco-dansgroep

"Ik was Frank Versteegh bij een optreden van mijn Flamenco-dansgroep tegengekomen. We kwamen in gesprek. Na mijn afstuderen, heb ik de stoute schoenen aangetrokken. Ik liep de dansschool in, klampte hem aan en zeg: 'Jij kunt vast wel een Flamenco-lerares gebruiken'. Ik snap achteraf niet dat ik dat durfde. Frank reageerde onmiddellijk positief. Even later gaf ik mijn eerste les."

In 1999 nam ze de dansschool over. Jaar in, jaar uit neemt het leerlingenaantal toe. Naast de lessen op de hoofdlocatie aan de Velperweg worden er lessen gegeven in het Huis van Puck, Rozet, theater de Leeuw, in Schuytgraaf en Oosterbeek. Ze schat dat wekelijks 1.000 tot 1.300 leerlingen aan een les meedoen.

'Zolang je kunt lopen, kun je dansen'

Bij dansschool Versteegh is iedereen welkom. Van jong tot oud.

Een greep uit het aanbod:

- Peuterdans en kleuterdans
- Kidsswing en streetkids
- Klassiek ballet
- Ballroom & Latin
- Salsa
- Argentijnse tango
- Jazz dance
- Hiphop en streetdance

Het hele aanbod is te vinden op **dansenbijversteegh.nl**

'Iedere groep heeft zijn eigen dynamiek'

Zelf geeft ze nog leiding aan zo'n 15 groepen. Verreweg de meeste lessen worden door haar teamleden verzorgd. "Ik ben gezegend, ik heb een topteam om me heen. Sommigen lopen hier al dertig jaar rond. Ze zijn enorm trouw."

Kwetsbaar opstellen

Romée geeft al 33 jaar les. En nog steeds geniet ze ervan. "Dansen brengt geluk, ik ervaar dat iedere dag. Iedere groep heeft een eigen dynamiek. Ik zie het als mijn taak om de groep te laten ontdooien. Wie danst, stelt zich kwetsbaar op. Het is heel fysiek, je laat echt iets van jezelf zien. Elk groepslid moet zich daarom veilig voelen. Het hoeft niet in een keer goed te gaan. Ik probeer een sfeer te creëren waarbij iedereen loskomt en meer durft dan hij van te voren dacht. Meestal lukt dat wel."

De jongste leerlingen zijn anderhalf jaar, ze kunnen amper lopen. Die dreumesgroep doet ze zelf niet meer ("daar ben ik nu echt te oud voor"). De oudste leerlingen zijn de 80 gepasseerd. Natuurlijk zijn ze op die leeftijd nog welkom. "Zolang je kunt lopen, kun je dansen".

Haar leukste groep? Ze denkt na, eigenlijk wil ze niet kiezen. Dan zegt ze: "De dansconditie-groep op woensdagochtend, die is wel heel erg leuk. Daar zitten ook een paar vrouwen uit Molenbeke bij. Na de les blijven ze hier nog minstens een uur koffie drinken. Soms gaan we naar de schouwburg of doen een cursus taarten bakken. We gaan samen naar het bejaardenhuis, hoor ik hen zeggen. En ik ga mee. Kan ik daar ook nog lesgeven!"

Auteur - Aart van Cooten
Foto's - Gerard Scheers

Rondom ENKA

Er is weer veel gebeurd rondom het voormalig Enka terrein. De inloopavond van ROC & Ping is geweest en er lopen gesprekken over klimaatadaptatie, verkeer en studenten. Bovendien is de eerste vergunning inmiddels verleend. Hieronder een uitgebreide update.

Verkeersonderzoeken ontwikkelaars en gemeente

In het verkeersonderzoek van de ontwikkelaars zat een aantal fouten en niet alles was duidelijk onderzocht. Inmiddels hebben we ons commentaar geleverd, dat wordt op het moment van dit schrijven verwerkt en nu zijn we in afwachting van de definitieve versie. Wat met zekerheid is vastgesteld is dat de Vosdijk en de Velperweg de komende jaren alleen maar drukker worden.

Parallel aan het verkeersonderzoek van de ontwikkelaars is de gemeente bezig om een uitgebreid onderzoek te doen naar de hoofdontsluitingsroutes aan de Velperweg en omgeving. Hierin wordt ook de ontsluiting van Molenbeke bestudeerd. Naar aanleiding van de inloopavonden blijkt dat bewoners van onze wijk nu al moeite hebben om de wijk in of uit te rijden. De resultaten van dit onderzoek en een voorstel voor oplossingen worden gepresenteerd tijdens een inloopavond in de eerste week van juli. De definitieve datum volgt en hiervoor ontvangen alle bewoners ook een schriftelijke uitnodiging per post.

Dit is het moment waar bewoners invloed kunnen uitoefenen op de ontsluiting van Molenbeke op de Velperweg en de Vosdijk. Bent u verhinderd maar wilt u toch graag uw stem laten horen, mailt u dan uw punten met onderbouwing naar rondomenka@gmail.com. Om uw bezwaar extra kracht bij te zetten is het goed om foto's en video's van de betreffende situatie aan te leveren.

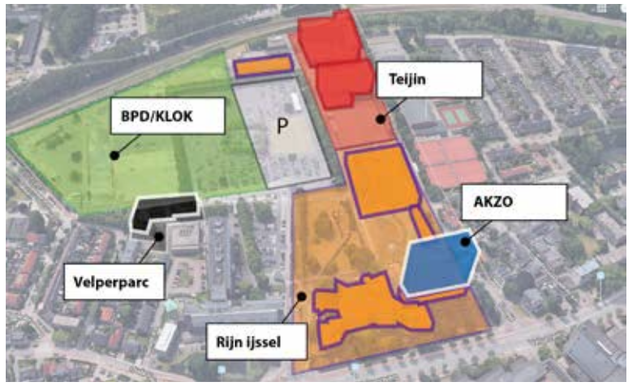
Vergunningen Ping, ROC en woningbouw

Inmiddels is de vergunning verleend aan Ping Properties om het Teijin gebouw achter op het terrein tegenover de tennisbaan te verbouwen. Volgens de laatste planning start de sloop nog deze zomer. Aan de Vosdijk worden door de aannemer nulmetingen uitgevoerd om schade ontstaan door trillingen van verbouwwerkzaamheden en zwaar vrachtverkeer aantoonbaar te maken. Hierover volgt voor de betreffende aanwonenden meer informatie.

Ons is beloofd dat geluidsoverlast zoveel mogelijk wordt voorkomen, omdat in de andere panden ook gewoon gewerkt wordt. Om eventuele overlast toch daadkrachtig op te kunnen lossen is er gedurende de bouwwerkzaamheden een direct contactpersoon bij de aannemer, deze contactgegevens worden bekend gemaakt op de website van Molenbeke.

Het ROC vergunningstraject wacht nu op de ontwerpbeschikking, deze wordt pas na de zomer afgegeven daar deze eerst moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Na goedkeuring start een traject van 6 weken, waarin zienswijzen kunnen worden ingediend. Het ROC heeft zich tot nu toe opgesteld als een goede gesprekspartner, in samenspraak zoeken we naar concrete invulling op de bezwaren van de ontwikkeling.

Dit heeft tot nu toe geresulteerd in voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein, voor het personeel, de studenten en bezoekers. En is afgesproken dat we de komende jaren een vast aanspreekpunt krijgen met het ROC en Team Leefomgeving. Om zo invulling te geven aan de overlast waarvan de locaties nu nog moeilijk te bepalen zijn. Daarnaast werken we nu nog aan duidelijkheid over de te nemen maatregelen om overlast van zwerfvuil op de routes van en naar beide stations te voorkomen. Rondom Enka blijft de komende jaren dus een aanspreekpunt voor deze zaken.



Naast het ROC wordt op het oostelijke deel van het terrein nog woningbouw gerealiseerd, hiervoor is de nota van uitgangspunten bijna klaar. Deze plannen worden bekend gemaakt in een aparte inloopavond, de verwachting is dat deze wordt georganiseerd in de eerste week van juli. Uiteraard ontvangen alle bewoners hiervoor ook een schriftelijke uitnodiging. Hierop volgt de bestemmingsplanwijziging.

Wij stimuleren plannen om het parkeerterrein te overdekken met groene daken en zonnepanelen

Klimaatadaptatie en Energietransitie

Wat betreft klimaat adaptatie besluiten de ontwikkelaars individueel welke maatregelen ze nemen. Het ROC overweegt om naast zonnepanelen ook een groendak aan te leggen.
Hierdoor kunnen er wellicht minder zonnepanelen worden geplaatst, maar door het groendak stijgt het rendement van de aanwezige panelen en blijven de omgeving en het pand koeler. Rondom Enka stimuleert plannen om het parkeerterrein te overdekken met groene daken en zonnepanelen. Om dit te bereiken zijn we in contact met een partij die dit plan kan uitwerken om de ontwikkelaars te overtuigen. We blijven bij alle ontwikkelaars hameren op het voorkomen van hittestress en wateroverlast!

De gemeente bekijkt met participatie van alle partijen op het terrein naar de mogelijkheden voor de energie transitie. De woningbouw moet onder andere al zonder gas worden opgeleverd en Teijin en het datacentrum zijn mogelijk interessante energiebronnen voor stadsverwarming. Het ziet er naar uit dat ook Molenbeke hier op kan worden aangesloten.

Kansen

Vanuit het aanspreekpunt studenten van het ROC is de vraag gekomen om na te denken over kansen die de komst van het ROC kan brengen. Hierbij te denken aan dinershows waarbij gekookt wordt door studenten of projecten van studenten om wijkgerichte problemen op te lossen en buurten veiliger en aantrekkelijker te maken. Mocht u ideeën hebben, laat het ons dan weten via rondomenka@gmail.com.

Op de hoogte blijven

Na de inloopavond hebben de ontwikkelaars een nieuwsbrief opgezet. Hierin zullen ze bewoners op de hoogte houden van ontwikkelingen. Was u niet op de inloopavond en wilt u alsnog de nieuwsbrief ontvangen? Mailt u dan naar marcom@rijnijssel.nl o.v.v. "Nieuwsbrief bouwproject Velpercampus" of kijk op de website van het ROC rijnijsselbouwt.nl/projecten/velpercampus/

Auteur en foto's - Auke Smit

Over Rondom Enka
Rondom Enka is een stuurgroep van bewoners uit Molenbeke, Plattenburg, De Enk, Velperweg Noord en Angerenstein. Het is ontstaan uit de groep mensen die contact hebben met de ontwikkelaars en de gemeente over de ontwikkelingen om op de hoogte te zijn en onze belangen te behartigen.

Auke Smit, bewoner aan de Vosdijk, is het aanspreekpunt. Mis je een onderwerp of wil je direct betrokken zijn, stuur hem dan een mail via rondomenka@gmail.com.

Een kijkje bij de ING

Peter Venema is fotograaf van beroep en woont al jaren in Molenbeke. Vanuit zijn huis aan de Molenbeekstraat heeft hij zicht op het voormalige ING-kantoor. De sloop en ontmanteling van het gebouw intrigeerde hem en daarom zocht hij contact met de sloper. Na wat telefoontjes stond hij, met veiligheidskleding, -schoenen en bouwhelm, in de bouwlift en bezocht alle twaalf verdiepingen. Daar maakte hij deze prachtige beelden.

Foto's - Peter Venema

Auteur en foto - Annemiek Roest

Heel Molenbeke bakt - Tropische Twin Layer Mango Vruchtenkwarktaart

gemaakt door Maarten Roest

Maarten: "In mijn studententijd in Enschede speelde ik bij volleybalvereniging Harambee (wat Swahili is voor synergie). Daar was het traditie dat na een wedstrijd taart werd gegeten, ongeacht winst of verlies. Ennn, de taart mocht niet gekocht zijn, maar zelf gemaakt. Iedereen was gedurende het seizoen twee keer aan de beurt. Nou was het de truc om met relatief weinig werk, veel indruk te maken. De naam van de taart kon daar bij helpen ;-)
Overigens heb ik daar samen met wijkgenoot Mark Schravesande (Willem van Gulikstraat) in een team gespeeld, dus wellicht kan hij ook een keer gevraagd worden voor deze rubriek?".

Benodigdheden (voor 8-10 personen):
- Dr. Oetker mix voor kwarktaart naturel
- 500 g magere kwark mango
- 250 g slagroom
- 60 g boter
- 1000 g roomboter cake ('natte cake')
- 1 mango geschild in blokjes van een 0,5 cm
- 1 groot blik fruitcocktail op lichte sirioop (825 g)
- Vers fruit om te garneren

Bereidingswijze:
Volg de stappen op het pak Dr. Oetker mix voor kwarktaart naturel.

Na de laatste stap van het maken van het vruchtenkwarkmengsel meng je de fruitcocktail en de mango door het mengsel.

Snijdt de roombotercake in plakken van 1 cm.

Haal de springvorm uit de koelkast en bedek de bodem met een eerste laag vruchtkwarkmengsel. Bedek deze laag met een laag roombotercake. Snijdt de plakken cake zodanig in vorm dat het hele oppervlak bedekt is door middel van 'puzzelstukjes' cake.

Bedek deze cakelaag met een laag vruchtkwarkmengsel en maak daarop nog een cakelaag. Daarop komt dan de laatste laag vruchtkwarkmengsel.

Garneer naar behoeve de bovenkant en stop in de koelkast.

Vul ‘m in: Molenbeke Energie Enquête

Hoe verwarmen we over 10 jaar onze huizen in Molenbeke? Natuurlijk liefst met minder kosten én met schone energie. Om de mogelijkheden hiervoor te verkennen, is de Molenbeke Energie-commissie actief in onze wijk. Via een enquête willen we graag horen hoe de wijk denkt over energiemaatregelen.

In de toekomst gaat onze energievoorziening veranderen: niet alleen door individueel energie te besparen, maar ook door gebruik te maken van mogelijkheden om als wijk gezamenlijk in actie te komen.

Bij zo’n collectieve energievoorziening kun je denken aan de aansluiting van de wijk op een warmtenet, zoals bijvoorbeeld bij de huizen in de nieuwe wijk Schuytgraaf. Een andere mogelijkheid is een collectieve installatie zoals een ecovat dat in “Het Dorp” wordt geïnstalleerd. Aanleg van zonnepanelen op tennishal Molenbeke (zie elders in dit blad) of samenwerking met bedrijven op het AKZO-terrein bieden mogelijk ook perspectief.

De jongeren in onze samenleving vragen om deze verandering, denk maar aan de klimaatmars in Den Haag een paar maanden geleden. Ook de gemeente wil graag op wijkniveau plannen maken om de energievoorziening duurzaam te maken.

Belangrijk dus om in de wijk een standpunt in te nemen en richting te bepalen. Wat zijn aantrekkelijke opties voor energievoorziening, wie doet er mee en hoe geven we dit vorm? Zijn we bereid te investeren voor een lager en groener energieverbruik, en willen we dat samen doen of ieder voor zich? En: wat past bij de mix in onze wijk van huizen uit de jaren dertig en goed geïsoleerde nieuwbouw?

Waar staan we als wijk

Om daar een begin mee te maken, heeft de energiecommissie een enquête opgesteld. Die gaat vooral over de vraag: waar staan we nu als wijk en waar willen we naartoe? Invullen van de enquête kost hooguit 10 minuten. De vragenlijst is los bijgevoegd bij deze Molenbeker. Onderin staat waar je ‘m kan inleveren. Digitaal meedoen kan ook, je vindt de enquête op https://forms.gle/My2riRpfJRaHWgfF6

Vul ‘m in en doe hem in de bus bij mij, Megenstraat 4. Alleen dan krijgen we een goed beeld van de meningen in de wijk. Alvast bedankt!

Namens de Molenbeke Energie-commissie,
Mathijs Philips

Hittestress

De zomer is begonnen en de temperaturen lopen weer lekker op. Zo hoog zelfs dat het kan leiden tot hittestress, met alle gezondheidsrisico’s van dien. Rond je 35ste begin je daar al gevoeliger voor te worden en vanaf 75 jaar zit je net als kinderen, echt in de gevarenzone.

Dus hou je huis, tuin en hoofd koel en loop een keer extra binnen bij je buurman of -vrouw op leeftijd om te vragen hoe het gaat, onder het genot van een verkoelend ijsje of glas water.
Help ze om tijdig de zonwering te laten zakken en in de avond hun huis goed te ventileren. Of zet een verkoelend voetenbadje voor ze klaar!

Fijne zomer!

Auteur - Bert Roete

Het is genieten!

Karla van der Hoek, Boudewijn van Roonstraat

'Ik zit regelmatig op een krukje naast de kast om naar de bijen te kijken. Sommige hebben rood stuifmeel in hun stuifmeelkorfjes op hun achterpoten van de paardenkastanje en andere weer grijs stuifmeel van de struikheide. Prachtig om te zien!'

Karla van der Hoek is twee jaar actief als imker. Een jaar daarvoor begon ze met een imkerscursus bij de Imkervereniging Arnhem/Velp. Daar heeft ze geleerd over “tuuters” en “kwakers” en hoe je kunt herkennen wanneer de oude koningin uit gaat zwermen. ‘Zo’n cursus duurt bijna een jaar. Je begint in de winterperiode met een theoretisch deel omdat er in die periode in de kast niet heel veel te doen valt. Op het moment dat de bijen uit hun winterrust ontwaken en langzaam weer actiever gaan worden, wordt het steeds meer praktijkgericht.’ Aan het eind van de cursus heeft Karla van de vereniging een klein bijenvolkje gekregen voor in haar eigen kast op het balkon. ‘Deze “geschepte zwerm” bestaat uit een koningin met voldoende werksters om in een kast uit te groeien tot een volwaardig bijenvolk.’

Er zit nu zoveel honing in haar kast dat het er nodig uit moet. ‘Dat komt omdat er in de wijk steeds meer plekken zijn waar nectar gehaald kan worden. Binnenkort ga ik voor het eerst honing slingeren’.

Hiervoor worden de honingramen in een centrifuge gezet waardoor de honing er letterlijk uit geslingerd wordt. Dit klusje doet ze op de vereniging bij het bezoekerscentrum in Rhenen. Uit een raam komt dan bijna 2 kilo honing! ‘Ik schat dat er totaal zo’n 20 kilo in mijn kast zit. Ik heb inmiddels 50 potjes gekocht waar ik de honing in kan doen.

Er moet wel voldoende honing overblijven voor de bijen zelf om te overleven wanneer de tijden wat slechter zijn.’

Auteur en foto’s - Gerard Scheers

Meld een zwerm
Ziet u een zwerm bijen hangen kunt u dit eenvoudig melden op 0653856122

U kunt ook een SMS of WhatsApp sturen met daarin de locatie van de zwerm, mogelijk een kort beschrijving van de situatie en uw contactgegevens.

Gerard gaat met zijn fotocamera op zoek naar Molenbekers met een passie.

Wat drijft hen, hoe is het ontstaan en waar genieten ze van. In elke Molenbeker een verslag van zijn bevindingen.

Ben jij ook een Molenbeker die enorm geniet van z’n passie, of ken je er een?

Mail naar:
gerard.scheers64@gmail.com

Advertentie

Jurgen Theunissen
UITVAARTZORG

Voor meer informatie, ons videoportret en referenties van nabestaanden, zie
www.jurgentheunissenuitvaartzorg.nl

Regio’s	Nijmegen	Arnhem	‘s-Hertogenbosch	Wageningen
	024 - 22 101 22	026 - 84 83 148	073 - 22 100 82	0317 - 703 017

24 uur per dag bereikbaar, ook in het weekend

BRANDT

Daktechniek & Onderhoud

Mob. (06) 51 16 48 51 • Tel. 0317 - 844 453
www.bdto.nl

- Gratis dakinspectie
- Dakrenovatie
- Dak reparatie
- Lood en zink werk
- Schoorsteenvegen € 25,- per kanaal
- Dakgoot reinigen € 2,- per meter

Padelbanen

In de afgelopen periode heeft Stichting Sportpark Molenbeke (SSM) onderzoek gedaan naar een nieuwe invulling van de 2 (polytan)tennisbanen op het park. Deze banen worden eigenlijk bijna niet meer gebruikt voor de tennissport. De laatste jaren is padeltennis (een combinatie van tennis en squash) in opmars. De SSM had de plannen om op deze locatie 3 padelbanen aan te leggen en had een voorlichtingsavond gehouden voor omwonenden om hen mee te nemen in de plannen.

Naar aanleiding van deze voorlichtingsavond heeft een aantal omwonenden een werkgroep opgericht om samen met de SSM te kijken naar de haalbaarheid. De werkgroep is naar een andere vereniging gegaan die reeds padelbanen heeft om te ervaren wat het inhoudt. Het grootste bezwaar van de aanleg van de padelbanen was de mogelijke geluidsoverlast.

Metingen hebben uitgewezen dat de aanleg van de banen inderdaad een hoge geluidsbelasting geven voor de direct omwonenden. Indien dit geluid binnen de norm zou moeten blijven moest er een geluidsscherm/-wal aangelegd worden van ca 6 meter.

De uitkomst van de onderzoeken is dat er geen vergunning wordt aangevraagd voor de aanleg van de padelbanen en dat de SSM gaat kijken naar een andere mogelijkheid tot gebruik van deze ruimte.

Auteur - Arno van den Heuvel

BOOST Arnhem

In april hield Stichting Boost Arnhem informatieavond in haar nieuwe pand ‘bij ons om de hoek’ (in het Spijkerkwartier). We nemen een kijkje en hadden een leuke en leerzame avond. Twee jonge vluchtelingen gaven een presentatie (in het Nederlands natuurlijk) over veel voorkomende taal-misverstanden. En we ontmoeten enthousiaste mensen die graag een bestaan willen opbouwen in Nederland. Contact met Nederlanders is daarvoor belangrijk. Vandaar dat ik deze stichting graag onder de aandacht wil brengen van Molenbekers.

Een Veilige plek

Boost Arnhem is opgericht om die mensen een veilige plek te bieden waar ze kunnen werken aan hun integratie. Veel vluchtelingen hebben namelijk moeite met instanties omdat ze in hun land van herkomst altijd op hun tellen hebben moeten passen. De stichting is bedacht en opgericht door Mohammed Obeido, zelf gevlucht uit Syrië en woont nu in Arnhem. Vluchtelingen kunnen er terecht voor onder andere taallessen, computerlessen en een hulpspreekuur.

Taal-in-de-praktijk-lunches

Op dinsdag, donderdag en vrijdag tussen de ochtendlessen en middaglessen door lunchen docenten, cursisten en Nederlanders samen.

Twee mensen koken een maaltijd voor de aanwezigen. Elke keer ligt er blaadje op tafel met een onderwerp om over te praten: gezondheid, vrije tijd, eten. Zo kunnen vluchtelingen hun Nederlands oefenen in de praktijk. Veel vluchtelingen willen een praatje kunnen maken met hun buren of op de school van hun kind maar beheersen het Nederlands niet goed genoeg. Oefenen met Nederlandssprekenden is voor hen dus heel belangrijk.

Geef nieuwe Arnhemmers een taal-BOOST

Bij Boost willen ze heel graag dat er nog meer Nederlanders deel nemen aan deze lunches. Het is erg leuk om mensen te ontmoeten en te kunnen helpen met misschien wel het allerbelangrijkste voor een succesvolle integratie: taal! En dat onder het genot van een lekkere (gratis) lunch. Wil je ook deelnemen? Je kunt gewoon een keer binnenlopen op dinsdag, donderdag of vrijdag om half 1. Boost kan trouwens ook vrijwilligers gebruiken voor andere activiteiten.

Boost Arnhem, Driekoningendwarsstraat 30, Arnhem
(info@boostarnhem.nl)

Auteur - Hetty Kronemeijer

Gluren bij de nieuwe buren

Deze keer een combinatie van twee vertrouwde rubrieken: Gluren bij de buren en Nieuwe bewoners stellen zich voor. Want in april dit jaar is het voormalige kantoorgebouw aan de Velperweg omgebouwd tot 45 luxe loft appartementen. Lofts026 is het complex gedoopt, een naam die tot de verbeelding spreekt. Dus hoog tijd om daar eens binnen te kijken! In dit geval bij:

Naam: Maike Kaal
Adres: Velperweg
Molenbeker sinds: April 2019

Omschrijf jezelf eens?
"Ik ben Maike Kaal, 24 jaar en woon eigenlijk pas sinds een maand in Arnhem. Hiervoor woonde ik in Nijmegen, waar ik ook gestudeerd heb (Pedagogiek en verkorte lerarenopleiding).

Ik werk in Doetinchem, bij de Entree opleiding bij het Graafschap college en vond de reisafstand tussen Doetinchem en Nijmegen te ver. En ik ben van jongsafaan ook wel in Arnhem opgegroeid en vond het altijd al een leuke stad. Mijn hobby's: ik doe aan handbal. Eerst 11 jaar in Zevenaar, waar ik oorspronkelijk vandaan kom, en nu sinds een jaar in Nijmegen. Ik ben daar ook vertrouwenspersoon bij de vereniging".

Helaas kan Maike al 3 maanden niet spelen vanwege een blessure aan haar enkel.

Ze heeft een week thuisgezeten met krukken maar is daarna weer aan het werk gegaan.
En vlak daarna heeft ze nog Carnaval gevierd. Nu 3 maanden later is haar enkel nog steeds dik, ondanks een brace. Ze hoopt dat het binnenkort voorbij is, mede omdat ze deze zomer 1 maand gaat backpacken in Peru, samen met een vriendin. Ze wil onder andere de Inca trail doen bij de Machu Picchu, 4 dagen lopen.

Het wordt haar eerste reiservaring buiten Europa, dus ze is benieuwd of deze manier van reizen iets voor haar is. Helaas heeft ze een glutenallergie, wat de reis iets spannender maakt omdat ze niet zeker weet of ze daar de juiste producten kan kopen/eten.

Maike vertelt enthousiast verder over haar werk:
"Ik ben docent Pedagogiek, dus geef bijvoorbeeld vakken als Ontwikkelingspsychologie. Eerder heb ik bij een GGZ instelling in Oosterbeek gewerkt met jongeren met autisme. Omdat ik Pedagogiek heb, kan ik met wat "lastiger doelgroepen" werken. Bij de Entree opleiding zitten vooral anderstalige leerlingen en studenten die zijn uitgevallen op het reguliere onderwijs. Is dus een hele diverse doelgroep, en hartstikke leuk".

Hoe ben je in dit appartementencomplex terecht gekomen?
"Ik was niet echt gericht op zoek, stuitte bij toeval op deze appartementen. Ik ben op de site gaan kijken en bleek aan de voorwaarden te voldoen. Dus ik besloot me in te schrijven. Dat kon nog net, de inschrijving zou na 2 dagen sluiten".

Er zitten een aantal hightech snufjes in het complex.
Zo is er vloerverwarming en -koeling, waardoor

Er zitten een aantal hightech snufjes in het complex

geen radiatoren geplaatst hoefden te worden en het appartement volledig gasloos is (en energielabel A heeft). Ook is er geen intercom, maar gaat zowel de deurbel als slagboom via de telefoon. Dat betekent dat Maike ook op afstand de deur open kan doen via haar telefoon. Inmiddels zijn alle appartementen in het complex verhuurd.

In de wijk deden verhalen de ronde over een ballotagecommissie, is dat waar?
"Nee, tussen alle inschrijvers is geloot. Je mocht 10 voorkeuren aangeven voor appartementen die je graag zou willen. Qua oppervlakte maakt het niet zoveel uit, maar ik wilde graag op een hoek wonen zodat ik maar 1 buur heb". Maike heeft uiteindelijk een hoekappartement aan de voorzijde (Velperweg) bemachtigd, met een oppervlakte van 40 m2. Het appartement bestaat uit een woonkamer annex keuken, één slaapkamer en een aparte badkamer. Ook heeft ze een eigen parkeerplaats en berging.

Een aantal bewoners in het complex woont net als Maike alleen, maar er zijn ook een aantal stellen (waaronder een stel dat een kindje verwacht). Eén van de onderste vier appartementen (in het souterrain) heeft een eigen, ommuurde tuin. Bij de parkeerplaats staan een aantal bankjes en die gelden als gezamenlijke buitenruimte.

"Ik heb me in oktober ingeschreven en de oplevering zou 1 maart zijn. Dat is het dus niet geworden, dat vond ik wel jammer. Voordeel is wel dat ik nu voldoende tijd had om leuke spullen uit te kiezen. Hier ben ik wel helemaal losgegaan", zegt ze lachend.

Dat is een mooi bruggetje naar het interieur van Maike's appartement. Die is duidelijk met zorg uitgekozen en bevat een aantal opvallende items. We bespreken een aantal.

Zo staat er een bijzondere kast/dressoir. Maike vertelt:
"Mijn moeder bedenkt altijd dingen, en mijn vader maakt het dan. Ze hebben veel meubels tweedehands gekocht en opgeknapt.
Mijn moeder heeft dit dressoir gevonden via Marktplaats. De kast was oorspronkelijk van grenen, dus bruin/geel. Ik heb hem matzwart geschilderd. Mijn moeder heeft via internet een verftechniek gevonden waarmee je hout er roestig uit kunt laten zien.

Daarmee hebben we het bovenblad behandeld. Ik ben er heel blij mee". Maike laat ook een lijstje zien dat van haar oma is geweest. "Ik vind het leuk om dingen her te gebruiken", geeft ze aan. Boven de eettafel hangt een lamp die haar vader heeft gemaakt, van stukjes boomstam. Het idee zag Maike op Pinterest.
Haar interieur is opgeruimd, maar ze houdt wel van gezelligheid en warmte. Ze hoopt in Peru mooie foto's te kunnen maken, die ze boven de bank kan hangen.

Maike wist zelf tot voor kort niet dat ze bij de wijk Molenbeke hoort (net als vrijwel alle bewoners in het complex, zo denkt ze). Ze hoorde het via een collega, die ook in de wijk woont en dit interview aankondigde. "Ik ben er laatst even doorheen gelopen. Ik kende het eigenlijk helemaal niet. Vind het wel echt een leuke wijk en iedereen lijkt heel betrokken bij elkaar".

Kortom: het bevalt Maike heel goed op haar nieuwe stek. "Alleen jammer dat we geen huisdieren mogen houden!". Thuis hebben ze al heel lang twee teckels, en die mist ze wel.

Auteur - Annemiek Roest
Foto's - Gerard Scheers

Resultaten matrixborden

In de periode van 16 februari t/m 7 maart 2019 heeft er op verzoek van enkele bewoners aan de Vosdijk een matrixbord gehangen om de snelheden te registreren van de passerende voertuigen.

De resultaten hiervan zijn opgevraagd en geven het volgende beeld: Op de Vosdijk geldt een maximum snelheid van 30 km/h. In deze periode zijn er bijna 24.000 voertuigen over de Vosdijk gereden, deze hebben bijna 192.500 metingen opgeleverd. Van bijna 24.000 voertuigen heeft 47.5%, ca 11.350 voertuigen, de toegestane geldende maximum snelheid overschreden. De hoogst gemeten snelheid was 87 km/h, deze werd één maal gemeten.

In het totaal zijn er 10 metingen geregistreerd die een snelheid lieten zien van > 70 km/h.
Uit de gemeten waarden blijkt dat ca 85% van de weggebruikers met een gemiddelde snelheid van 37 km/h over de Vosdijk rijdt. Dit is iets hoger dan de toegestane snelheid.

Verzoeken om plaatsing (inclusief onderbouwing) van het matrixbord kunnen aangevraagd worden via onderstaande mailadres.

Voor vragen:
Arno van den Heuvel secretaris@molenbeke.nl

1.200 zonnepanelen op dak van tennishal

De Molenbeke Energie-commissie is gaan praten met de exploitant van de tennisbaan over mogelijke plaatsing van zonnepanelen op het dak van de hal. Wij zijn daarbij geïnteresseerd of buurtbewoners financieel kunnen participeren in de realisatie van een dergelijk project.

Samen met Rijn en IJssel Energiecoöperatie (REIJE) zijn we naar het bestuur van de Stichting Sportpark Molenbeke gegaan. Daaruit is een plan voortgekomen om 1.200 panelen op het dak te plaatsen. Buurtbewoners kunnen meedoen door participaties te kopen, waarop een rendement van 6% gedurende de looptijd van 15 jaar wordt verwacht.

Om het project financieel rond te krijgen, heeft REIJE subsidie aangevraagd bij het Rijk, een zogeheten SDE+ subsidie, die ervoor zorgt dat gedurende de looptijd van het project de exploitatie gegarandeerd is. Deze subsidie is een voorwaarde voor de haalbaarheid van het project. Rond de tijd dat deze editie van de Molenbeker uitkomt, weten we of de subsidie wordt toegekend. Als dat zo is, organiseert de Molenbeke Energie-commissie na de zomervakantie een informatieavond. Dan wordt uitgelegd hoe je mee kunt doen aan het project.

Molenbekers krijgen voorrang bij de aanschaf van de participaties. Zo komt in de wijk geproduceerde duurzame energie ten goede aan de wijkbewoners. Wij hopen natuurlijk dat dit mooie en zonnige project doorgaat en dat wij je binnenkort mogen verwelkomen op de informatieavond.

Namens de Molenbeke Energie-commissie,
David Willemsen

Openluchtcinema Molenbeke

Op donderdag 30 mei (Hemelvaartsdag) werd de eerste editie van Openluchtcinema Molenbeke georganiseerd. Om de weergoden niet teveel in de kaarten te kijken werd er voor de zekerheid toch een kleine overkapping opgezet. Genoeg ranja en popcorn voor de hele wijk en 4 prachtige films die tussen 14.00 en 00.30 uur werden vertoond.

Met een speciale dank voor onze sponsors, zonder hen was het niet zo'n groot succes geworden. Tot de volgende editie!

De Molenbeker Draait Doorrr

Op donderdag 28 maart jl. was het weer tijd voor de jaarlijkse ALV van de wijkvereniging in het Nivonhuis. Op basis van het format van DWDD werd het ook deze keer als DMDD (De Molenbeker Draait Door) een goed bezocht avond (ca 70 aanwezigen) met interessante onderwerpen.

Gastheer en presentator Aart van Cooten nam eerst het bestuur onder handen en ging vervolgens met de verschillende commissies in gesprek. Daarna kwamen de onderwerpen "Duurzaamheid" en natuurlijk de "ontwikkelingen op het ENKA-terrein" ruimschoots ter sprake.

De momenten tussen alle onderwerpen door werden opgevuld door onze huispianist "Big Hand Tom". Na afloop werd er nog gezellig nagepraat door menigeen onder het genot van een hapje en een drankje.

Tijdens het gesprek met het bestuur werd nogmaals een oproep gedaan voor nieuwe bestuursleden, ook omdat de penningmeester aangegeven heeft eind dit jaar te stoppen.

Mocht u interesse hebben in een bestuursfunctie neem dan contact op via secretaris@molenbeke.nl.

Auteur - Arno van den Heuvel
Foto's - Gerard Scheers

Buurtpreventie

De afgelopen tijd is er in onze wijk weer een aantal keren ingebroken of zijn er pogingen daartoe gedaan. Heel vervelend als je dit overkomt. Niet altijd komt dit doordat bewoners nonchalant zijn met het afsluiten van deuren of dat hang en sluitwerk niet deugdelijk meer is. Het inbrekersgilde wordt steeds brutaler en gaat ook grover te werk, maar uiteraard willen ze ongestoord te werk gaan.

Binnenkort gaan veel mensen weer van hun welverdiende vakantie genieten en laten zij hun huis achter. We merken dat niet iedereen de (naaste) buren van hun afwezigheid op de hoogte stellen met als gevolg dat er ook niet op de woningen gelet wordt. Zorg dus dat buurtbewoners op de hoogte zijn en dat er regelmatig ook even iemand binnen kijkt of er geen lekkages en dergelijke zijn. Belangrijk is ook om het huis niet verlaten erbij te laten staan en gordijnen de gehele dag dicht te laten. Op die wijze kunnen inbrekers ongestoord hun gang gaan. Dat is niet fijn thuiskomen. Wees als buurtbewoners ook alert als je ongewone situaties signaleert en bij twijfel kan je altijd de politie bellen op nummer 0900-8844. De ervaring leert dat de politie dan snel ter plaatse is, waardoor lieden met verkeerde intenties het hazenpad kiezen of uiteraard aangehouden kunnen worden. Ook is het mogelijk dit te melden in de What's App groep, maar het is niet de bedoeling daar dan inhoudelijk op te reageren.

Stoepen vrijhouden
Zoals u in de vorige Molenbeker heeft kunnen lezen zal de buurtpreventie ook meer een sociale waakhond worden voor onze mooie groene buurt. We merken dat met het ontwaken van de bomen en heggen uit de winterslaap, het onderhoud van de beplantingen aan de stoepzijde vaak niet of te beperkt wordt uitgevoerd door de buurtbewoners. Het gevolg hiervan is dat in sommige gevallen de heggen, bomen en andere begroeiingen de helft van een stoep in beslag nemen waardoor voetgangers minder doorgang krijgen.

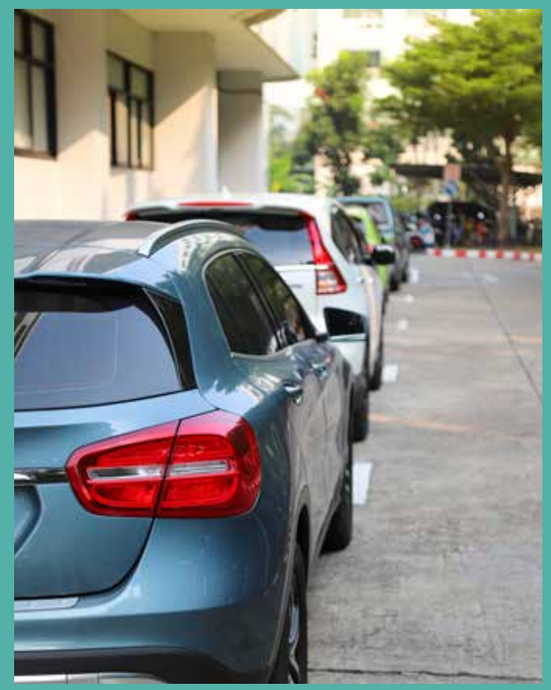
Zorg ervoor dat uw bosschages teruggesnoeid worden en dat deze zo min mogelijk de doorgang over de stoep beperken. Zeker als het geregend heeft dwingt dit voorbijgangers op straat te gaan lopen om een nat pak te voorkomen.

Parkeren in de wijk
We merken allemaal dat de parkeerdruk in de wijk hand over hand toeneemt. In de straten het dichts bij de stad zijn inmiddels de slecht zichtbare lijnen van de parkeervakken opnieuw bestraat, waardoor auto's beter geparkeerd kunnen worden. In de straten verder van de stad, zoals de Willem van Kleeflaan, Sasboutstraat en de Adolf van Nieuwenaarlaan zijn deze (nog) niet aangepast. Zorg ervoor dat uw auto in ieder geval wel in een parkeervak staat, zodat er optimaal van de beschikbare ruimte gebruik gemaakt kan worden. Daarnaast is het uiteraard niet de bedoeling om auto's in het park of op groenstroken te parkeren. Mocht u dit constateren, dan kunt u de bestuurders hier ook op aanspreken.

Laten we samen zorgen voor een veilige en leefbare wijk Molenbeke

Mochten er vragen of opmerkingen zijn dan kunt u deze richten aan buurtpreventie@molenbeke.nl

Auteur - Eva Puipe-Boerma



Voor de aan- en verkoop van uw woning in en om Molenbeke bent u bij ons aan het juiste adres!

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel is **de** actieve woningmakelaar voor uw wijk, al sinds 1935! Wij beschikken over een groot netwerk van woningzoekers die geïnteresseerd zijn in misschien wel uw woning. Wilt u ook graag weten wat uw woning kan opbrengen, maak dan met ons een afspraak voor een uitgebreid maar vrijblijvend verkoopadvies. Stille verkoop behoort ook tot de mogelijkheden, wij bereiken daarbij vaak uitstekende resultaten. Als gespecialiseerde aankoopmakelaar kunnen wij u daarnaast uiteraard van dienst zijn bij de zoektocht naar een nieuwe droomwoning. Hieronder vindt u een kleine selectie uit ons aanbod, wij maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

Magnoliaplein 11
Arnhem

Vraagprijs
€ 249.000,- k.k.

Raapopseweg 54
Arnhem

Vraagprijs
€ 579.500,- k.k.

Cattepoelseweg 145
Arnhem

Vraagprijs
€ 675.000,- k.k.

Kellendonkerstraat 26
Arnhem

Vraagprijs
€ 219.000,- k.k.

Molenbeekstraat 5
Arnhem

Vraagprijs
€ 399.000,- k.k.

Boulevard Heuvelink 163
Arnhem

Vraagprijs
€ 539.000,- k.k.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel
Velperweg 166
6824 MD Arnhem
026-3616263
makelaar@kuykvanoldeniel.nl

makelaarshuys
KUYK VAN OLDENIEL.NL
026 361 62 63 | Velperweg 166 Arnhem

NVM